التقريـــــر السنـــوي لعـــام 2024



أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENT

Awqafinv
www.Awqaf.com.sa





خَادِمُ الحَرَمَيْنِ الشَّرِيفَيْنِ

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود



صَاحِبُ السُّمُوِّ المَلَكِيِّ الأَمِيْر

محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود

وَلِيُّ العَهْدِ نَائِبُ رَئِيْسِ مَجْلِسِ الوُزَرَاءِ وَزِيْرُ الدِّفَاعِ



2024
محطة فارقة

شهد عام **2024** محطة فارقة في مسيرة شركة أوقاف للاستثمار، حيث واصلت الشركة أداءها المتقدم في تعظيم عوائد الأوقاف وتحقيق أثر تنموي ملموس، مستندة إلى سياسة استثمارية متكاملة، وشراكات استراتيجية مع الجهات الاستثمارية، وقد انعكس ذلك على الأداء الاستثماري بتجاوز المؤشرات المستهدفة، ومشاريع عقارية نوعية في مواقع استراتيجية حول المملكة، إلى جانب تعزيز كفاءة الأداء التشغيلي عبر تطوير الأنظمة، وحوكمة العمليات، وتمكين رأس المال البشري.

يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي للعام المالي المنتهي في **31** ديسمبر **2024**، والذي يستعرض أداء الشركة في إدارة المحافظ العقارية والمالية، ويستعرض أبرز الإنجازات والمبادرات خلال العام، ويعكس تطور البنية المؤسسية للشركة، والنتائج المالية المحققة، ضمن التزامنا الدائم بتعظيم أثر الأوقاف واستدامتها.

المحتويات

01. كلمة رئيس مجلس الإدارة

02. كلمة الرئيس التنفيذي

03. ملخص إنجازات 2024

04. عن شركة أوقاف للاستثمار

05. الحوكمة

06. أداء الشركة خلال 2024

07. القوائم المالية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بدعم القيادة الرشيدة، واصلنا في أوقاف للاستثمار ترسيخ نموذج احترافي يُعظّم العوائد، ويعزّز كفاءة الأوقاف واستدامة أثرها، بوصفها ركيزة تنموية ضمن رؤية المملكة 2030.

عماد بن صالح الخراشي – رئيس مجلس الإدارة



تُواصل المملكة العربية السعودية بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان – حفظهما الله – دعمها اللامحدود للقطاع الوقفي، الذي يشهد تحولًا استراتيجيًا غير مسبوق باعتباره أحد الممكنات الرئيسة لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة **2030**، من خلال تعظيم أثره الاقتصادي والاجتماعي، ورفع كفاءته واستدامته.

وانطلاقًا من هذا التوجه، تواصل شركة أوقاف للاستثمار أداء دورها المحوري بوصفها الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف، عبر تطوير نموذج استثماري احترافي يركّز على تعظيم العوائد، وحوكمة الأصول، وتحقيق الأثر التنموي المستدام.

ونؤمن في مجلس الإدارة أن بناء كفاءة مؤسسية مستدامة يمثل ركيزة أساسية في تحقيق رؤية الشركة وتعزيز ثقة الشركاء والمستفيدين، وهو ما نلمس ثماره عامًا بعد عام، بفضل الجهود المخلصة لفريق العمل، والتكامل بين مختلف وحدات الشركة.

وفي هذا السياق، أتوجه بجزيل الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين وولي عهده الأمين – حفظهما الله – على رعايتهما الدائمة لقطاع الأوقاف، كما أُثمّن الجهود الكبيرة التي يبذلها زملائي أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وفريق العمل وكافة منسوبي الشركة. ونتطلع إلى البناء على ما تحقق، والمضي قُدمًا نحو تحقيق أثر أعمق وأكثر استدامة للأوقاف في المملكة.

وقد شكّل عام **2024** محطة نوعية في مسيرة الشركة، إذ تم تجاوز المستهدفات الاستثمارية للمحفظة المالية، وتحقيق تقدم ملموس في مشاريع استراتيجية ضمن المحفظة العقارية في مكة المكرمة، المدينة المنورة، والرياض. كما دعمت الشركة العمليات الاستثمارية لأموال الأوقاف المحفوظة لدى الهيئة العامة للأوقاف من خلال تصميم نظام تخصيص الوحدات الاستثمارية للأوقاف الأهلية، وإعداد القوائم المالية للسنوات السابقة التي تم بموجبها توزيع الأرباح على تلك الأوقاف. إلى جانب ذلك، أطلقت الشركة منظومة متقدمة لإدارة الأصول والمخاطر، بما يعكس نضج بنيتها المؤسسية وفاعلية استراتيجياتها التشغيلية.

كلمــة الرئيــس التنفيـذي

عام 2024 كان نقطة تحوّل استراتيجية لأوقاف للاستثمار، عززنا فيه العوائد، ورفعنا الكفاءة، ورسمنا ملامح نموذج استثماري رائد يعظّم أثر الأوقاف ويصنع استدامتها

هيثم بن محمد الفايز – الرئيس التنفيذي



يمثـل عـام **2024** علامـة فارقـة فـي مـسيرة شركـة أوقـاف للاسـتثمار، حيـث واصلـت الشركـة التقـدم الملمـوس فـي تعظيـم عوائـد الأوقـاف وتنميـة أثرهـا، ورفـع كفاءتهـا ، مسـتندة إلى استراتيجيـة اسـتثمارية فعالـة، وبنيـة تشـغيلية متكاملـة.

وعلى مسـتوى المحفظـة الماليـة، فقـد تفـوق العائـد الاسـتثماري السـنوي على المـؤشر الاسترشـادي، كمـا تـم خلال العـام تفعيـل خطـة توزيـع الأصـول الاستراتيجيـة بالكامـل، وتعزيـز التنـوع فـي الاسـتثمار بمـا أسـهم فـي اسـتدامة الأداء.

وفيمـا يخـص المحفظـة العقاريـة، فقـد تـم توقيـع عـدداً غير مسـبوق مـن العقـود الإيجاريـة ، وتحقيـق تعويضـات ماليـة ذات أثـر كـبير ، إلى جانب الإعلان عـن عـدد كـبير مـن الفـرص الاسـتثمارية ، ممـا عـزز كفـاءة المحفظـة وجودتهـا التشـغيلية.

وشـهد هـذا العـام أيضًـا اسـتكمال إصـدار الوحـدات الاسـتثمارية للأوقـاف الأهليـة، بالإضافـة إلى اعتمـاد القوائـم الماليـة التراكميـة لخمـس سـنوات لهـا.

وفـي جانـب الكفـاءة التشـغيلية، أتمـت الشركـة تأسـيس منظومـة متكاملـة لإدارة المخاطـر المؤسسـية (ERM)، وحصلـت على إعفـاء زكـوي سـاهم فـي تحقيـق وفـورات ماليـة ، فـي تأكيـد على التزامنـا بالحوكمـة وتطويـر البنيـة الرقميـة.

كمـا أن شركـة أوقـاف للاسـتثمار عقـدت شراكات اسـتثمارية مـع الجهـات العاملـة فـي القطـاع لتطويـر عملياتهـا التشـغيلية الاسـتثمارية بمـا يسـاعد على تنميـة عوائـد أوقافهـا، وذلـك مـن خلال تحليـل احتياجاتهـا وتوزيـع أصولهـا و اختيـار مـدراء الاسـتثمار الأنسـب بالإضافـة إلى تحليـل المحافـظ العقاريـة ورفـع كفاءتهـا التشـغيلية ودراسـة الاسـتخدام الأمثـل وتطويـر هياكلهـا الاسـتثمارية.

إن مـا تحقـق هـذا العـام لـم يكـن ليتحقـق لـولا توفيـق الله أولاً، ثـم بدعـم القيـادة الرشـيدة، ودعـم مجلـس الإدارة وجهـود منسـوبي الشركـة الذيـن نفخـر بمـا يقدمونـه مـن التزام واحترافيـة؛ واثقـون بأننـا نـسير بخطـى واثقـة نحـو تحقيـق رؤيتنـا فـي تعظيـم الأثـر والاسـتدامة، وتقديـم نمـوذج اسـتثماري رائـد فـي إدارة وتنميـة الأوقـاف بالمملكـة العربيـة السـعودية.

03

ملخـص أبـرز إنجـازات 2024

ملخص أبرز إنجازات 2024

+9 مليار ﷼

قيمة الأموال الموقوفة المودعة لدى الهيئة العامة للأوقاف

+2 مليار ﷼

قيمة أصول تم تحديث صكوكها لمحفظة الأصول العقارية في 2024م

+5.3%

عائد سنوي على إجمالي أصول المحفظة المالية في سنة 2024م

+1 مليار ﷼

عوائد للأوقاف الأهلية

+800 مليون ﷼

عوائد سنوية لمحفظة الأصول الوقفية في عام 2024م

+19%

ارتفاع العائد التراكمي للمحفظة المالية منذ عام 2022م

+650

تقييم عقاري معتمد لعقارات الأوقاف

+57 مليون ﷼

الديون المتعثرة التي تم تحصيلها

+2,251

عقد تأجيري تم توقيعه وتجديده في المحفظة العقارية

318 مليون ﷼

قيمة العقود التأجيرية الموقعة

478

فرصة استثمارية أعلن عنها في مختلف القنوات التسويقية

68%

نسبة الاندماج الوظيفي في شركة أوقاف للاستثمار، متجاوزة مؤشر القطاعات المالية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا البالغ 61%

1846

زيارة تفقدية لعقارات الأوقاف لتشخيص حالتها الفنية وإزالة التعديات

+3000

رفع مساحي لعقارات الأوقاف حول المملكة

600 مليون ﷼

إجمالي حجم الأصول تحت الاستشارة

04

عن شركة أوقاف للاستثمار

عن شركة أوقاف للاستثمار

سعياً نحو تنمية الأوقاف ورفع كفاءة استثمارها واستدامة عوائدها، تأسست شركة أوقاف للاستثمار لتكون الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف، كشركة مساهمة مغلقة بتاريخ **1440/4/13** هـ الموافق **20** ديسمبر **2018**.

نعمل في شركة أوقاف للاستثمار من أجل تطوير آليات الاستثمار للأوقاف، وتنويع المحفظة الاستثمارية، وتطوير استراتيجية الاستثمار، وذلك لتمكين الشركة من لعب دور محوري في القطاع، وللمساهمة في دعم توجهات الهيئة للنهوض بقطاع الأوقاف وتطوير آليات الاستثمار فيه وتعظيم عوائده وتحقيق الاستدامة مما ينعكس على زيادة مساهمة القطاع في عجلة التنمية الاقتصادية التي تشهدها المملكة وفق رؤية **2030**.

وبتطلعات واعدة نرتكز في شركة أوقاف للاستثمار على أهداف استراتيجية واضحة للمساهمة في توفير حلول استثمارية متكاملة للقطاع غير الربحي، وتطوير منتجات استثمارية تلبي احتياجاته، عبر فروعنا المتعددة التي تتوزع في المدن الرئيسية.



رؤيتنا

أن تكون شركة أوقاف للاستثمار نموذجاً يحتذى به في تقديم الخدمات الاستثمارية للقطاع غير الربحي.

رسالتنا

تقديم حلول استثمارية متكاملة تلبي احتياجات القطاع غير الربحي، وفقاً لأعلى المعايير وأفضل الممارسات، مما يساهم في تحسين عوائد القطاع.

قيمنا

الاحترافية

نتبع أفضل الممارسات في كل نشاطاتنا

الموثوقية

لا ندخر جهداً لاستمرار المحافظة على ثقة شركائنا

الطموح

وقودنا في الوصول لأهدافنا والبقاء دوماً في المقدمة

الاستدامة

نسعى دوماً لتحقيقها في أصولنا وعوائدها

الشفافية

مفتاح الثقة بيننا وبين عملائنا

ركائزنا الاستراتيجية

1 تعظيم عوائد المحفظة الاستثمارية

من خلال إيجاد فرص استثمارية ذات عوائد مجزية لتحقيق الاستدامة المالية وتمكين الشركة من لعب دور محوري في القطاع.

2 المساهمة في فتح آفاق استثمارية جديدة في القطاع غير الربحي

وذلك بتقديم خدمات ذات قيمة مضافة تتضمن الحلول والاستشارات المالية والاستثمارية لمختلف الجهات العاملة في القطاع غير الربحي؛ للمساهمة في تعظيم الأثر التنموي والاجتماعي.

3 بناء النموذج المؤسسي الأمثل لإدارة الأوقاف

بالتركيز على الوصول إلى أفضل مستويات الجودة في إدارة العمليات التشغيلية بفعالية وكفاءة، وتحقيق أعلى درجات الحوكمة والرقابة الداخلية بما ينعكس بشكل إيجابي على الخدمات المقدمة.

أهدافنا الاستراتيجية

تحقيق الأداء الأمثل للمحفظة الاستثمارية.	تنمية محفظة الأصول.
بناء نموذج عمل مستدام.	تقديم خدمات استشارية للقطاع غير الربحي.
المساهمة في تمكين وجذب استثمارات جديدة وشركاء استراتيجيين للقطاع غير الربحي.	استقطاب وتطوير مهارات أفضل الكفاءات البشرية.

خدماتنا وأعمالنا

نسعى دائماً إلى تطوير خدماتنا وتلبية احتياجات القطاع الوقفي وهو مانجحنا في تحقيقه خلال السنوات الماضية، والذي دفعنا للعمل على التخطيط للتوسع في تقديم خدماتنا للقطاع وترسيخ مكانتنا كرائد في مجال تقديم الخدمات المتخصصة للقطاع الوقفي؛ فرؤيتنا المستقبلية مستندة إلى التزام ثابت بالابتكار، والتحسين المستمر، والتوسع الجغرافي المدروس وفق احتياجات محافظنا العقارية والذي يضمن لنا الاستمرار في مواجهة التحديات بنفس الثقة والعزيمة التي أوصلتنا إلى ما نحن عليه اليوم.

01

الاستثمار في الأوراق المالية

الاستثمار في الأوراق المالية وإدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية، وتقديم الاستشارات في مجال الاستثمارات المالية.

02

الاستثمار والتطوير العقاري للأوقاف

ويشمل تقديم الدراسات والاستشارات العقارية والاستثمارية.

03

إدارة وتشغيل العقارات

تقديم خدمات إدارة العقارات من خلال الذراع التشغيلي "شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية"، بما في ذلك إقامة المزادات، وإدارة المشاريع الإنشائية، وأعمال التشغيل والصيانة.

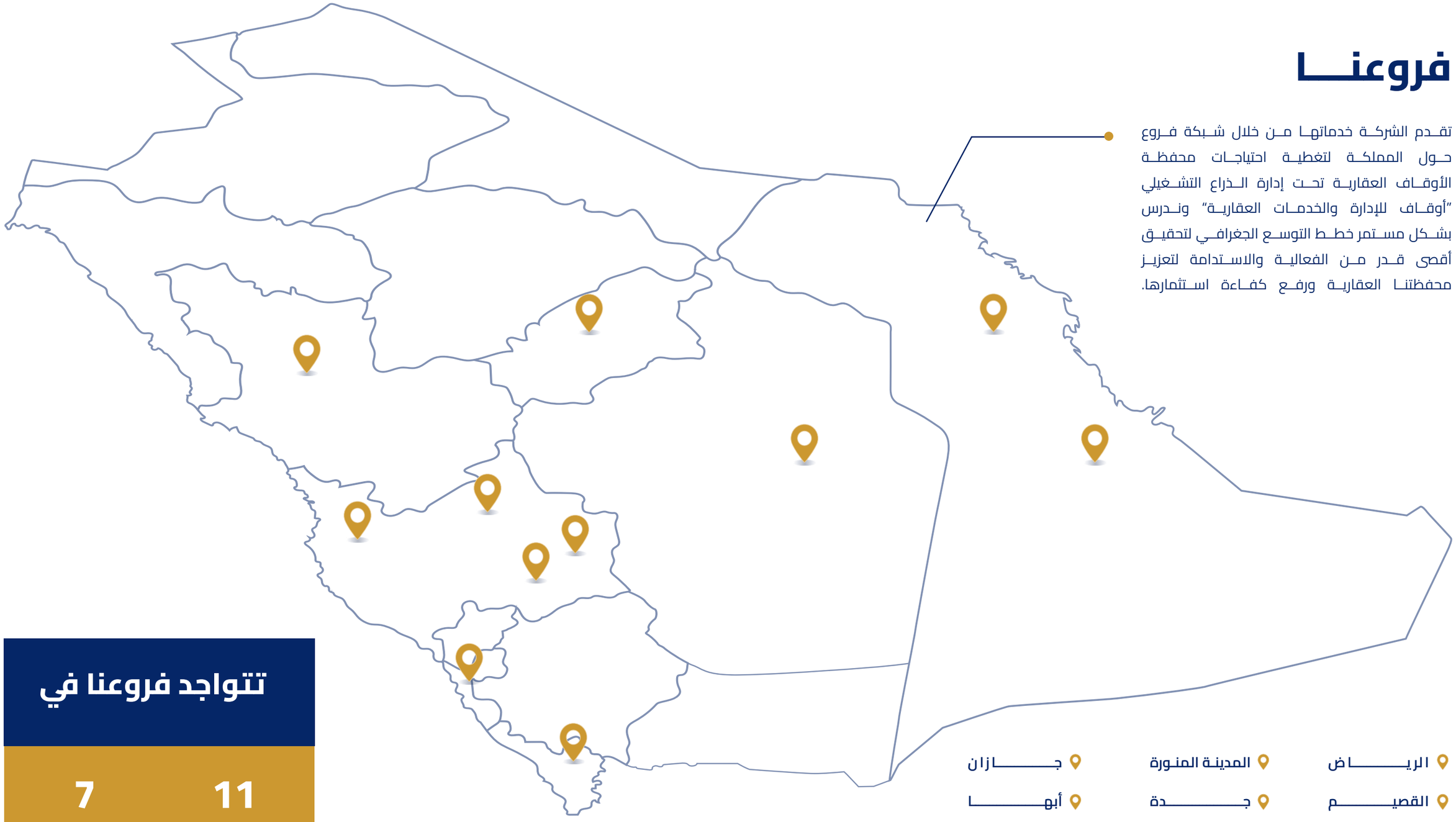
04

تقديم الاستشارات والدراسات في مجالات الاستدامة

تطوير استثمارات الأوقاف والذي يشمل تحليل المحافظ الاستثمارية، الاستخدام الأمثل للأصول العقارية، استراتيجيات توزيع الأصول.

فروعنـــا

تقـدم الشركـة خدماتهـا مـن خلال شـبكة فـروع حـول المملكـة لتغطيـة احتياجـات محفظـة الأوقـاف العقاريـة تحـت إدارة الـذراع التشـغيلي "أوقـاف للإدارة والخدمـات العقاريـة" ونـدرس بشـكل مسـتمر خطـط التوسـع الجغرافـي لتحقيـق أقصى قـدر مـن الفعاليـة والاسـتدامة لتعزيـز محفظتنـا العقاريـة ورفـع كفـاءة اسـتثمارها.



تتواجد فروعنا في

11	7
مدينة	مناطق

- الريـــــاض
- المدينـة المنـورة
- جـــــازان
- القصيـــــم
- جـــــدة
- أبهـــــا
- الدمـــــام
- مكـة المكرمـــة
- الطائـــف
- الأحســـاء
- الباحـــة

05

الحوكمـــــة



الحوكمة

أعضاء مجلس الإدارة





د. إبراهيم بن سعد المعجل

نائب الرئيس



د. رائد بن ناصر الريس

عضو



أ. نايف بن سعود الطريري

عضو



أ. عبداللطيف بن علي السيف

عضو



أ. عبدالعزيز بن متعب الرشيد

عضو



أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني

عضو

اجتماعات مجلس الإدارة

اسم العضو	العضوية	الجلسات	الاجتماع الأول الثالث والعشرون 04/04/2024	الاجتماع الثاني الرابع والعشرون 07/05/2024	الاجتماع الثالث الخامس والعشرون 02/06/2024	الاجتماع الرابع السادس والعشرون 26/08/2024	الاجتماع الخامس السابع والعشرون 23/12/2024
أ. عماد بن صالح الخراشي	رئيس مجلس الإدارة	5	✓	✓	✓	✓	✓
د. إبراهيم بن سعد المعجل	نائب الرئيس	5	✓	✓	✓	✓	✓
د. رائد بن ناصر الريس	عضو	4	✓	✓	✗	✓	✓
أ. نايف بن سعود الطريري	عضو	4	✓	✗	✓	✓	✓
أ. عبداللطيف بن علي السيف	عضو	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. عبد العزيز بن متعب الرشيد	عضو	4	✓	✓	✓	✗	✓
أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني	عضو	5	✓	✓	✓	✓	✓

✓ تم الحضور ✗ تم الاعتذار



لجنة الاستثمار

تتولى اللجنة مسؤولية الإشراف على الأنشطة الاستثمارية للشركة –محليًا ودوليًا-، ومراقبة الأصول الاستثمارية للهيئة وللشركة، ومراجعة استراتيجيات وسياسات الاستثمار في الشركة، والتأكد من مدى مواءمتها وامتثالها للأهداف الاستراتيجية. كما تقوم بدراسة وتقييم الفرص الاستثمارية المقترحة من قبل إدارات الشركة، ودراسة فرص التمويل المرفوعة من الإدارة التنفيذية، والتحقق من تماشي الفرص الاستثمارية المطروحة مع الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، إلى جانب دراستها للتقارير الدورية المتصلة بسير الأعمال الاستثمارية.

أعضاء اللجنة

د/إبراهيم بن سعد المعجل – رئيس اللجنة

أ/هيثم بن محمد الفايز – عضو

أ/نايف بن سعود الطريري – عضو

م/محمد بن صالح الخليل – عضو

أ/علي بن هادي آل منصور – عضو

أ/عبداللطيف بن علي السيف – عضو

اسم العضو	العضوية	الجلسات	الاجتماع الأول 05/02/2024	الاجتماع الثاني 25/04/2024	الاجتماع الثالث 01/05/2024	الاجتماع الرابع 24/11/2024
د. إبراهيم بن سعد المعجل	رئيس اللجنة	4	✔	✔	✔	✔
أ. هيثم بن محمد الفايز	عضو	1	✔	انتهت العضوية		
أ. نايف بن سعود الطريري	عضو	4	✔	✔	✔	✔
م. محمد بن صالح الخليل	عضو	4	✔	✔	✔	✔
أ. علي بن هادي آل منصور	عضو	2	✘	✘	✔	✔
أ. عبداللطيف بن علي السيف	عضو	3	لم تبدأ العضوية	✔	✔	✔

✔ تم الحضور ✘ تم الاعتذار

لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية. كما أن على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعلى اللجنة كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصاتها. ووفق ما أوكل للجنة المراجعة من مهام ومسؤوليات بحسب لائحة عمل اللجنة، فإن اللجنة تقوم بدور أساسي وهام في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بواجباته فيما يخص سلامة القوائم المالية، والإشراف على استقلالية وفعالية المراجعة الداخلية والخارجية، والتحقق من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية.

أعضاء اللجنة

تم تشكيل لجنة المراجعة بدورتها الجديدة بقرار مجلس إدارة شركة أوقاف للاستثمار رقم (82-23-2024) وتاريخ 2024/04/04م. وتتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء، من بينهم أعضاء مستقلين ومختصين بالشؤون المالية والمحاسبية:

أ/ عبدالعزيز بن متعب الرشيد – رئيس اللجنة

أ/ هشام بن عبدالله الطريقي – عضو

أ/ إحسان بن أمان الله مخدوم – عضو

الاجتماع / عضو اللجنة		أ. عبدالعزيز بن متعب الرشيد	أ. هشام بن عبدالله الطريقي	أ. إحسان بن أمان الله مخدوم	أ. علاء بن عبدالله الهاشم	أ. عبدالله بن صايل العنزي
الأول	03/03/2024	لا ينطبق (1)	✔	لا ينطبق (1)	✔	✔
الثاني	14/05/2024	✔	✔	✔		
الثالث	19/08/2024	✔	✔	✔		
الرابع	15/09/2024	✔	✔	✔		
الخامس	21/10/2024	✔	✔	✔	لا ينطبق (2)	لا ينطبق (2)
السادس	26/10/2024	✔	✔	✔		
السابع	17/11/2024	✔	✔	✔		
الثامن	03/12/2024	✔	✔	✔		

(1) بدأت العضوية بتاريخ 2024/04/04 (2) انتهت العضوية بتاريخ 2024/03/15

✔ تم الحضور ✘ تم الاعتذار

لجنة المخاطر والالتزام

تتولى اللجنة مسؤوليات ضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح من خلال التحقق من فاعلية السياسات والإجراءات الداخلية، ومراجعة تقارير الالتزام، والإشراف على الحوكمة الشرعية؛ كما تشرف على إدارة المخاطر عبر تقييم الضوابط والأنظمة، ومراجعة استراتيجيات المخاطر، وضمان توافر الموارد اللازمة. إضافةً إلى ذلك، تقدم اللجنة التوصيات للمجلس، وتصدر التقارير الدورية، وتنفذ أي مهام أخرى يكلفها بها المجلس.

أعضاء اللجنة

أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني – رئيس اللجنة

د. عادل بن عبدالكريم المؤمن – عضو

أ. ماجد بن مسفر العجمي - عضو

اسم العضو	العضوية	الجلسات	الاجتماع الأول 28/05/2024	الاجتماع الثاني 02/06/2024	الاجتماع الثالث 12/08/2024	الاجتماع الرابع 30/09/2024	الاجتماع الخامس 28/11/2024	الاجتماع السادس 09/12/2024
أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني	رئيس اللجنة	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. عادل بن عبدالكريم المؤمن	عضو	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓
أ. ماجد بن مسفر العجمي	عضو	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓ تم الحضور ✗ تم الاعتذار

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى اللجنة مسؤولية مراجعة إطار وخطة المكافآت بالشركة، والإشراف على تطوير خطة التعاقب الوظيفي مع إبداء التوصيات حول مكافآت موظفي الإدارة التنفيذية. كما تتولى مسؤولية التأكد من وجود بيئة عمل جاذبة وصحيّة، ووضع منهجية دقيقة، وممارسة مهنية وفق أحدث المعايير لاستقطاب الكوادر المؤهلة والمميزة والحفاظ عليها، على مستوى مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، والعمل على رفع مستويات الأداء بما يحقق أهداف الشركة الاستراتيجية.

أعضاء اللجنة

د. رائد بن ناصر الريس – رئيس اللجنة

أ. سعد بن محمد السياري – عضو

أ. فهد بن سراج السليماني – عضو

أ. فيصل بن مشهور المنصور – عضو

اسم العضو	العضوية	الجلسات	الاجتماع الأول 18/02/2024	الاجتماع الثاني 08/05/2024	الاجتماع الثالث 11/09/2024	الاجتماع الرابع 05/12/2024	الاجتماع الخامس 31/12/2024
د. رائد بن ناصر الريس	رئيس اللجنة	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. سعد بن محمد السياري	عضو	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. فهد بن سراج السليماني	عضو	1	✓	انتهت العضوية			
أ. فيصل بن مشهور المنصور	عضو	4	لم تبدأ العضوية	✓	✓	✓	✓

✓ تم الحضور ✗ تم الاعتذار

06

نظـــرة علـــى أداء الشركـــة خـــــلال 2024

أداء شركة أوقاف للاستثمار خلال عام 2024

حقق الأداء التشغيلي لشركة أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** نقلة نوعية عززت من كفاءة الأعمال وتكامل الأنظمة، حيث تم إصدار الوحدات الاستثمارية للمحفظة الوقفية التي تضم ما يقارب **600** وقف أهلي بقيمة أصول تتجاوز **9 مليار ريال**، إلى جانب إعداد واعتماد القوائم المالية التراكمية لخمسة أعوام. كما شمل العام إطلاق وتفعيل أنظمة متقدمة لإدارة الأصول المالية والعقارية، واستكمال أكثر من **8 آلاف** وحدة تأجيرية ضمن نظام YARDI، بالإضافة إلى مراجعة وتحديث بيانات **4,000** عقد إيجار بما أسهم في تحقيق إيرادات إضافية تجاوزت **33 مليون ريال**، ويعكس هذا الأداء قوة البنية المؤسسية وفاعلية منظومة الحوكمة وإدارة المخاطر، مما أسهم في تعزيز جاهزية الشركة لتحقيق مستهدفاتها الاستثمارية بكفاءة واستدامة.



أولاً: المحفظة العقارية

حققت أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** نتائج مميزة على صعيد إدارة المحفظة العقارية، حيث تم توقيع وتجديد أكثر من **2,251** عقد تأجيري بقيمة تتجاوز **318 مليون ريال**، وتحقيق تعويضات مالية تجاوزت **مليار ريال** لعدد من العقارات في مناطق مختلفة حول المملكة؛ كما واصلت الشركة جهودها في حماية الأصول الوقفية وتعزيز كفاءتها التشغيلية، من خلال تنشيط تسويق الفرص الاستثمارية، وتنفيذ زيارات تفقدية وتقييمات عقارية معتمدة، إلى جانب معالجة التعديات وطلبات إثبات التملك المتداخلة، وتحقيق تقدم ملموس في تحصيل الديون، بما يعكس فاعلية منظومة الحوكمة والإدارة المتكاملة للمحفظة العقارية.

العقود الاستثمارية		تحصيل التعويضات
+2251 عقد تأجيري تم توقيعه وتجديده في المحفظة العقارية	بقيمة **318** مليون ﷼	**+1 مليار** ﷼ قيمة تحصيل تعويضات لـ 8 عقارات في عدد من مناطق المملكة

حماية عقارات الأوقاف وإزالة التعديات الواقعة على الأوقاف

49 تعدي تم إزالته على عقارات الأوقاف في مختلف مناطق المملكة حتى نهاية العام 2024م	**118,459** طلب إثبات تملك فُعلن عنه على منصة إحكام تمت دراسته	**16** طلب اعتراض إثبات تملك يتداخل مع ملكيات الأوقاف

الفرص الاستثمارية

في إطار تنشيط تسويق الأصول الوقفية وتوسيع قاعدة المستثمرين، تم خلال عام **2024** الإعلان عن **478** فرصة استثمارية عبر مختلف القنوات التسويقية، إلى جانب تنظيم عدد من المزادات العقارية، بهدف رفع معدل إشغال الأصول، وتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية للمحفظة العقارية.

الجولات التفقدية للأوقاف العقارية

ضمن الجهود المبذولة لتعزيز جودة إدارة الأصول العقارية ورفع كفاءة المحفظة، تم خلال عام **2024** تنفيذ زيارات تفقدية للعقارات الوقفية، شملت معالجة عدد من التعديات وتشخيص الحالة الفنية للمباني، بما يدعم استدامة الأصول ويحافظ على جاهزيتها التشغيلية وفق أعلى المعايير.

1,846

زيارة تفقدية للعقارات الوقفية

تحصيل الديون المتعثرة

حرصاً على حماية حقوق الأوقاف وتعظيم العوائد من الأصول العقارية، تم خلال عام **2024** تحصيل تعويضات مالية، مما يساهم في تعزيز كفاءة إدارة الأصول ويدعم استدامة موارد المحفظة العقارية.

+57 مليون ﷼

قيمة تحصيل الديون المتعثرة

تقييم المحفظة العقارية

استمراراً لتعزيز موثوقية البيانات ورفع كفاءة إدارة المحفظة العقارية، تم خلال عام **2024** تنفيذ أكثر من **650** تقييم عقاري معتمد لعقارات الأوقاف، وذلك بهدف دعم قرارات الاستثمار وتعظيم العوائد، مع ضمان الالتزام بأعلى معايير التقييم العقاري المعتمدة في السوق.

الاستثمارات العقارية

في إطار التزامنا برفع كفاءة الأصول الوقفية وتعظيم عوائدها، واصلت شركة أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** ترسيخ مكانتها كشركة استثمارية رائدة من خلال إطلاق وتطوير مجموعة من المشاريع العقارية النوعية في مواقع استراتيجية داخل المملكة، وذلك عبر نماذج استثمارية متكاملة، وشراكات فعالة مع كيانات تتمتع بالخبرة والموثوقية.

وقد تميز العام بتحقيق خطوات متقدمة في تنفيذ مشاريع ضيافة ومجمعات متعددة الاستخدامات في المدينة المنورة والرياض، حيث تسير الأعمال النهائية في كل من مشروع "برج المدينة" ومشروع "وقف أرض إشبيلية"، تمهيداً لافتتاحهما خلال عام **2025**. كما تم الانتهاء من هيكلة الصفقة الاستثمارية لمشروع "وجهة مسار" في مكة المكرمة، أحد أبرز مشاريع الضيافة في المحفظة، بالشراكة مع الهيئة العامة للأوقاف وشركة أم القرى للتنمية والإعمار.

وفي خطوة تُجسد التقاء الاستثمار بالتراث، أطلقت الشركة فرصة استثمارية لتطوير "وقف مزرعة بئر الصحابي الجليل عثمان بن عفان – رضي الله عنه –"، أحد أقدم الأوقاف في التاريخ الإسلامي، لترسم بذلك ملامح مشروع فريد يجمع بين القيمة التاريخية والعائد المستدام، ويسهم في تعزيز السياحة والبعد الثقافي في المدينة المنورة.



مشروع برج المدينة

يقع برج المدينة في موقع استثنائي بالمنطقة المركزية الشمالية وعلى بعد خطوات من الحرم النبوي الشريف، ليقدم تجربة ضيافة فاخرة بمعايير الخمس نجوم لزوار المدينة المنورة وضيوف الرحمن، حيث يتميز البرج بتصميمه الراقي، ومرافقه المتكاملة، وخدماته الفندقية الرفيعة المستوى، وجمعه بين الأصالة والحداثة مما يجعله إحدى أبرز وجهات الضيافة في المدينة المنورة.

حالة المشروع

جاري إنجاز الأعمال النهائية ومن المقرر أن يتم افتتاح المشروع في أبريل **2025**

الشريك الاستثماري

طيبة للاستثمار

المشغل

مكارم
MAKAREM

المدينة المنورة

ضيافة

مساحة الأرض
1379 متر مربع

16 طابق

374 وحدة فندقية

5 نجوم









مشروع وقف أرض إشبيلية

يمثل مشروع أرض وقف إشبيلية أحد التجارب النوعية في تطوير المجمعات متعددة الاستخدامات في العاصمة الرياض، والتي تعكس التطلعات نحو التطوير المستدام والابتكار في تصميم المساحات الحضرية، حيث يجمع المشروع بين الضيافة، والمرافق العامة في بيئة متكاملة توفر تجربة فريدة تلبي احتياجات الزوار، ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على طريق الملك عبدالله وبالقرب من أحد محطات قطار الرياض، مما يسهل الوصول إليه ويعزز مكانته كوجهة رئيسية في المنطقة.

حالة المشروع

الأعمال النهائية جارية حالياً ومن المتوقع افتتاح المشروع بحلول ديسمبر 2025

الشريك الاستثماري

المرشد القابضة
ALMARSHAD HOLDING

العاصمة الرياض

متعدد الاستخدامات

مساحة الأرض **226 ألف** متر مربع

مساحة البناء **160 ألف** متر مربع

عدد المفاتيح الفندقية **300** مفتاح









مشروع أرض وجهة مسار

يعد مشروع أرض وجهة مسار أحد أهم الصفقات العقارية البارزة التي نفذتها شركة أوقاف للاستثمار، وذلك من خلال هيكلة استحواذ على قطعتي أرض في مشروع وجهة مسار بمكة المكرمة، بالشراكة مع الهيئة العامة للأوقاف وشركة أم القرى للتنمية والإعمار، المطور الرئيسي للوجهة، ويتميز المشروع بموقعه الاستثنائي بالقرب من الحرم المكي الشريف، مما يعزز فرص تطوير مشروع ضيافة نوعي يجمع بين الراحة والفخامة، وسهولة الوصول إلى المسجد الحرام، مما يعزز مكانته كوجهة مميزة تسهم في إثراء تجربة الزوار والمعتمرين.

حالة المشروع

تم الانتهاء من العمل على الهيكل الاستثماري من خلال إجراء دراسات إضافية مع المستشار الخارجي.

قيمة المشروع

~3 مليار ﷼

مكة المكرمة

ضيافة

مساحة الأرض **8+ آلاف** متر مربع

عدد المفاتيح الفندقية **1000** مفتاح





مشروع مزرعة بئر الصحابي عثمان بن عفان -رضي الله عنه-

تم طرح مزرعة بئر الصحابي عثمان بن عفان -رضي الله عنه- للاستثمار، حيث تمثل هذه المزرعة إرثاً تاريخياً عظيماً ومعلمًا رئيساً من معالم المدينة المنورة حيث يتجاوز عمر الوقف أكثر من **1400** سنة ويقع بها بئر رومة الذي ورد به حديث الرسول صلى الله عليه وسلم "من يشتري بئر رومة وله الجنة" واشتراه الصحابي الجليل عثمان بن عفان رضي الله عنه وأوقفه كجزء من قصة تاريخية لسقيا المسلمين، ويعد هذا الوقف أحد أوائل الأوقاف الإسلامية ومن الآبار النبوية التي شرب منها الرسول صلى الله عليه وسلم؛ وتسعى شركة أوقاف للاستثمار من خلال هذا المشروع إلى تعزيز القيمة التاريخية والثقافية للوقف، بالإضافة إلى توفير فرصة استثمارية مستدامة تسهم في جذب الزوار والسياح من مختلف أنحاء العالم؛ يقع الوقف شمال غرب المدينة المنورة بمساحة إجمالية تتجاوز الـ **100 ألف** متر مربع، ويبعد مسافة كيلومترات عن أبرز معالم المدينة المنورة، حيث يبعد **4** كلم عن الحرم النبوي الشريف و **7** كلم عن مسجد قباء و **15** كلم عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي.

حالة المشروع

تم تحليل العروض المالية والفنية المستلمة وسيتم رفع التوصية الاستثمارية لصاحب الصلاحية.

مساحة الأرض

+107

آلاف متر مربع

المدينة المنورة

سياحي – ثقافي – تاريخي - متعدد الاستخدامات





ثانياً: المحفظة المالية

شهد عام **2024** تحقيق تقدم نوعي في إدارة المحفظة المالية، بعد استكمال بناء وتطبيق السياسة الاستثمارية المحدثة واعتماد خطة التوزيع الاستراتيجي للأصول على مستوى المحفظة بالكامل. وأسهم هذا التحول في تعزيز كفاءة إدارة الاستثمارات وتحقيق عوائد مجزية تجاوزت المؤشر الاسترشادي، مع تحقيق مستويات عالية من التنويع واستدامة الأداء، بما يعكس تطور المنظومة الاستثمارية وقدرتها على تحقيق الأهداف المالية بكفاءة وموثوقية.

تفوق الأداء الاستثماري على المؤشر المستهدف

بلغ العائد الاستثماري للمحفظة المالية لعام **2024** نسبة **5.3%** [1]، فيما حققت المحفظة منذ التأسيس [2] عائداً تراكمياً قدره **19.7%**، متفوقةً على المؤشر الاسترشادي بفارق **2.8%**.

التطبيق الفعلي لخطة التوزيع الاستراتيجي لاستثمارات المحفظة المالية

تم الوصول إلى خطة توزيع الأصول الاستراتيجية بالكامل، بما في ذلك الالتزامات الاستثمارية، على مستوى المحفظة المالية، وذلك وفقاً لبيان سياسة الاستثمار المحدث في عام **2024**.

تنويع خطة توزيع الأصول

تم تنويع عوائد المحفظة المالية، حيث ساهمت جميع فئات الأصول بشكل إيجابي في الأداء الإجمالي، مما عزز من توازن المحفظة واستدامتها.

[1] بعد خصم صافي رسوم المدراء net of managers fees

[2] منذ يناير 2022 م



تعظيم عوائد الأوقاف الأهلية

حققت شركة أوقاف للاستثمار عوائد استثنائية من الأوقاف الأهلية منذ بدء الاستثمار وحتى نهاية عام 2024، في إنجاز يعكس كفاءة إدارة المحفظة وتطبيق أفضل ممارسات الاستثمار والحوكمة.

+1 مليار ﷼

عوائد للأوقاف الأهلية

ثالثاً: الأداء التشغيلي

حقق الأداء التشغيلي لشركة أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** نقلة نوعية عززت من كفاءة الأعمال وتكامل الأنظمة، حيث تم إصدار الوحدات الاستثمارية للمحفظة الوقفية التي تضم ما يقارب **600** وقف أهلي بقيمة أصول تتجاوز **9 مليار ريال**، إلى جانب إعداد واعتماد القوائم المالية التراكمية لخمسة أعوام. كما شمل العام إطلاق وتفعيل أنظمة متقدمة لإدارة الأصول المالية والعقارية، واستكمال أكثر من **8 آلاف** وحدة تأجيرية ضمن نظام YARDI، بالإضافة إلى مراجعة وتحديث بيانات **4,000** عقد إيجار بما أسهم في تحقيق إيرادات إضافية تجاوزت **33 مليون ريال**، كما تم خلال العام استكمال تأسيس منظومة إدارة المخاطر المؤسسية (ERM) على مستوى الشركة، بهدف بناء إطار متكامل لتحديد ومعالجة المخاطر وتعزيز فاعلية اتخاذ القرار، بما يعكس قوة البنية المؤسسية وفاعلية منظومة الحوكمة، ويسهم في رفع جاهزية الشركة لتحقيق مستهدفاتها الاستثمارية بكفاءة واستدامة.

تعزيز كفاءة إدارة البيانات المالية عبر الشراكة مع مجموعة أبيكس

ضمن جهود تطوير البنية الرقمية لمحفظة الأصول المالية، تم خلال عام **2024** تفعيل التعاقد مع مزود الخدمات المالية الرائد مجموعة أبيكس (Apex) المتخصصة في حلول إدارة البيانات والعمليات الاستثمارية، لتولي مهام حفظ بيانات الأوقاف وتسجيل الوحدات الاستثمارية منذ تأسيس المحفظة، وقد نتج عن هذا التعاون الاستراتيجي تعزيز إمكانيات الشركة في إدارة البيانات المالية إلى أعلى مستويات الكفاءة، إلى جانب توفير تقارير تحليلية دقيقة تدعم عملية اتخاذ القرار، وتعزيز الشفافية والامتثال في إدارة المحفظة الوقفية، مما أسهم في رفع موثوقية العمليات الاستثمارية واستدامتها.



إصدار الوحدات الاستثمارية والقوائم المالية للمحفظة الوقفية

ضمن جهود شركة أوقاف للاستثمار لتعزيز كفاءة إدارة الأوقاف الأهلية وتحقيق أعلى مستويات الشفافية والانضباط المالي، تم خلال عام **2024** معالجة البيانات التاريخية المتراكمة منذ الخمس سنوات الأخيرة، وإصدار الوحدات الاستثمارية المرتبطة بالمحفظة الوقفية؛ وقد مكّن هذا الإنجاز الشركة من مراقبة الأداء والالتزام بالضوابط الشرعية والتنظيمية، وضمان استثمار أموال الأوقاف وفق أعلى المعايير المحاسبية المعتمدة، بما يحقق شرط الواقف ويعظم الأثر التنموي والاجتماعي للوقف، ويحد من تعطّل الأصول الوقفية.

كما أسفر هذا الجهد عن بناء قاعدة بيانات دقيقة وشفافة لإدارة الوحدات، ما أسهم في رفع كفاءة العمليات المالية، تزامنًا مع الانتهاء من إعداد القوائم المالية المعتمدة من المراجع الخارجي لسنوات المحفظة الخمس الأخيرة (**2019–2023**)، وفقًا لأعلى المعايير المحاسبية، وتضم المحفظة الوقفية ما يقارب **600** وقف أهلي، بقيمة أصول تتجاوز **9 مليار ريال** سعودي، مما يؤكد الدور المحوري الذي تقوم به الشركة في حوكمة الأوقاف الأهلية بالمملكة.

إطلاق وتفعيل نظام "YARDI" المتقدم لإدارة الأصول العقارية



استمراراً لتعزيز البنية التقنية ورفع كفاءة إدارة الأصول الوقفية، تم إطلاق النظام المتقدم لإدارة الأملاك (YARDI)، أحد الحلول التقنية العالمية الرائدة في إدارة المحافظ العقارية، وذلك بعد توقيع الاتفاقية مع الشركة المطوّرة في العام الماضي، وقد تم اكتمال المرحلة الأولى من المشروع بنجاح، والتي شملت رفع وتوثيق البيانات الأساسية في النظام لأكثر من **8 آلاف** وحدة تأجيرية.

استلام وإدراج الأصول العقارية

ضمن الجهود المستمرة لتعزيز حوكمة الأصول الوقفية ورفع كفاءة إدارتها، تم مباشرة العمل على أكثر من **158** طلب استلام لعقارات وقفية محالة من الهيئة العامة للأوقاف، تم استلام **127** عقار منها حتى تاريخه، وذلك لأصول تتجاوز قيمتها **500 مليون ريال**.

تأسيس منظومة المخاطر المؤسسية

استكمالًا لتعزيز الحوكمة ورفع كفاءة إدارة المخاطر، أنهت شركة أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** مشروع إدارة المخاطر المؤسسية (ERM) على مستوى الشركة، والذي يهدف إلى بناء إطار متكامل لتحديد ومعالجة المخاطر التي قد تؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية؛ ويُعد هذا الإنجاز خطوة نوعية في دعم اتخاذ القرار، وتعزيز الامتثال، وحماية الأصول الاستثمارية، كما يسهم في تحسين الأداء المؤسسي، ورفع مستوى المرونة التشغيلية، وترسيخ ثقة أصحاب المصلحة، بما يعزز من استدامة الشركة ونمو أعمالها على المدى الطويل.

تطوير رأس المال البشري



انطلاقًا من إيمانها بدور رأس المال البشري كمحرك رئيسي للتميز المؤسسي، حققت شركة أوقاف للاستثمار خلال عام **2024** نسبة إنجاز بلغت **100%** من خطط التدريب المعتمدة، مما يعكس التزامها المستمر ببناء قدرات منسوبيها وتمكينهم من مواكبة أفضل الممارسات العالمية في مجالات عملهم المختلفة، وتنوعت البرامج التدريبية المقدمة لتشمل الدورات الحضورية التي تعزز التفاعل والتطبيق العملي، التعليم الإلكتروني لدعم التعلم الذاتي والمرن، التدريب أثناء العمل لضمان التطبيق الفعلي للمهارات المكتسبة.

البرنامج التطويري للقيادات بالتعاون مع جامعة إنسياد

امتداداً لالتزام شركة أوقاف للاستثمار ببناء قدرات قيادية مستدامة تدعم أهدافها الاستراتيجية، تم خلال عام **2024** تنفيذ البرنامج التطويري المخصص للقيادات، بالتعاون مع جامعة إنسياد العالمية (INSEAD)، إحدى أبرز مؤسسات التعليم التنفيذي على مستوى العالم، وشهد البرنامج مشاركة عدد من القيادات التنفيذية بالشركة، حيث شاركوا في تجربة تطويرية مكثّفة ركزت على مفاهيم التخطيط الاستراتيجي، والقيادة التحويلية، وصناعة القرار في البيئات الاستثمارية المعقدة. وقد ساهم البرنامج في تعزيز التفكير المنهجي وتمكين المشاركين من أدوات عملية تدعم دورهم في قيادة التحول والنمو داخل الشركة، بما ينسجم مع رؤيتها المستقبلية وأولوياتها المؤسسية.



برنامج تبادل المعرفة الخارجي (الإعارة)

في إطار توجه شركة أوقاف للاستثمار نحو تعزيز تنافسية الكفاءات الوطنية وتوسيع دائرة التكامل المعرفي مع بيوت الخبرة العالمية، واصلت الشركة خلال عام **2024** تنفيذ برنامج تبادل المعرفة الخارجي، الذي يُعد أحد الأدوات الاستراتيجية لتمكين الكفاءات المهنية من الانخراط في تجارب عملية نوعية ضمن مؤسسات رائدة، وقد شمل البرنامج إعارة عدد من موظفي الشركة في إدارات الاستثمارات العقارية، الاستثمارات المالية، وعمليات الاستثمار، مما أتاح لهم فرصاً فريدة للاطلاع على نماذج عمل متقدمة وتطبيقات فعلية لأفضل الممارسات العالمية في مجالاتهم.

تفوّق في الاندماج الوظيفي

بلغت نسبة الاندماج الوظيفي في شركة أوقاف للاستثمار **68%** بنهاية عام **2024**، متجاوزة متوسط الاندماج في القطاعات المالية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا البالغ **61%**، مما يعكس قوة الثقافة المؤسسية، وفاعلية البيئة الداخلية، ومستوى التوافق المهني بين فرق العمل.

تحسين الأداء المالي

في إطار تعزيز الكفاءة ورفع دقة البيانات المالية، تم خلال عام **2024** مراجعة وتدقيق وتحديث بيانات سجل عقود الإيجار وذلك لما يقارب **4,000** عقد، وقد أسهم هذا الإجراء في تحقيق إيرادات تقارب **33 مليون ريال**، مما انعكس بشكل مباشر على تحسين الأداء المالي وتعزيز جودة التقارير المرتبطة بها.

أرشفة المعاملات الرسمية 100%

استكمالاً لجهود شركة أوقاف للاستثمار في التحول الرقمي وتعزيز حوكمة الأعمال، تم خلال عام **2024** أرشفة **100%** من المعاملات الرسمية على مستوى الشركة، مما أسهم في بناء قاعدة بيانات مؤسسية موثوقة، وسهّل سرعة الوصول إلى المعلومات، وعزّز من كفاءة المتابعة ودقة عمليات اتخاذ القرار.

تفعيل نظام الاتصالات الإدارية

في إطار رفع كفاءة البنية التنظيمية وتسهيل تدفق المعاملات الرسمية، تم خلال عام **2024** تفعيل نظام الاتصالات الإدارية للشركة التابعة "شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية"، مما ساهم في تحسين إدارة المراسلات الداخلية والخارجية، وضمان سرعة المعالجة ودقة التوثيق.

أبـــــــرز الأخبـــــار والأحـــداث

2024



إعـلان الشراكـة الاستراتيجيـة مـع مجموعـة أبيكـس

إسـهاماً فـي رفـع كفـاءة العمليـات الاسـتثمارية وتعزيـز الشـفافية أعلنـت شركـة أوقـاف للاسـتثمار خلال عـام **2024** عـن تفعيـل شراكتهـا الاستراتيجيـة مـع "مجموعـة أبيكـس" أحـد أبـرز مـزودي الخدمـات الماليـة الرائـدة عالميـاً، وذلـك بهـدف توسـيع نطـاق النمـوذج التشـغيلي وتخصيـص الوحـدات الاسـتثمارية لـكل وقـف، بالإضافـة إلى إصـدار التقاريـر على مسـتوى الوقـف والمحفظـة الماليـة.



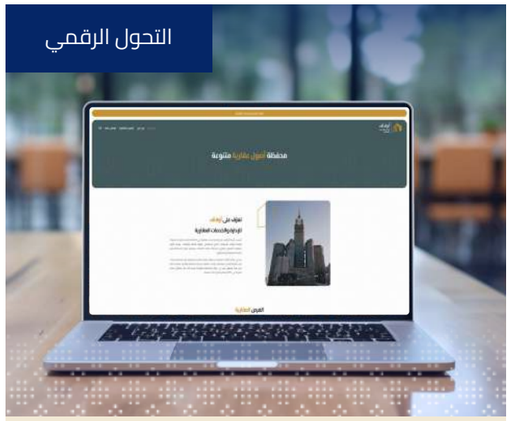
شركـة أوقـاف للاسـتثمار تشـارك في منتدى المشـاريع المستقبلية

شـاركت شركـة أوقـاف للاسـتثمار فـي منتـدى المشـاريع المسـتقبلية لعـام **2024** وذلـك مـن خلال عـرض تقديمـي تطـرّق لأبـرز المواضيـع حـول مشـاريع الشركـة وتطـور المحفظـة العقاريـة، وكذلـك اسـتعراض أبـرز الأوقـاف والإنجـازات فـي محفظـة الأصـول العقاريـة، بالإضافـة إلى تطـورات المشـاريع الحاليـة وخطـط المشـاريع المسـتقبلية.



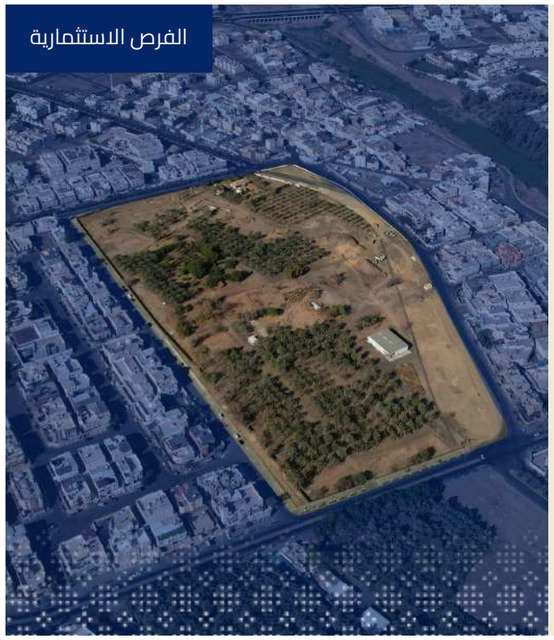
المشـاركة فـي مؤتمـر ليـب مـع الهيئـة العامـة للأوقـاف

شـاركت شركـة أوقـاف للاسـتثمار فـي جلسـة حواريـة نظمتهـا الهيئـة العامـة للأوقـاف ضمـن أجنـدة مؤتمـر ليـب **2024**، بعنـوان "تأسـيس الأوقـاف بالتقنيـة الماليـة" حيـث تـم خلال الجلسـة مناقشـة المزايـا الاسـتثمارية للتقنيـة الماليـة فـي قطـاع الأوقـاف.



إطـــلاق الموقـــع الإلكترونـي لشركـــة أوقـــاف العقاريـــة

جـاء إطلاق الموقـع الإلكترونـي لشركـة أوقـاف للإدارة والخدمـات العقاريـة ضمـن الجهـود المتواصلـة لتطويـر قنـوات التواصـل الرقمـي للشركـة وتعزيـز مكانتهـا كعلامـة تجاريـة مسـتقلة بالإضافـة إلى تسـهيل وصـول العـملاء والمسـتثمرين إلى خدماتهـا وفرصهـا الاسـتثمارية العقاريـة.



طـرح فرصـة اسـتثمارية لأقـدم وقـف فـي التاريـخ الإسـلامـي "مزرعـة بئر الصحابـي عثمـان بـــن عفـــان -رضي الله عنـه-

أعلنـت شركـة أوقـاف للاسـتثمار عـن طـرح فرصـة اسـتثمارية مـميزة بالمدينـة المنـورة لوقـف مزرعـة بئر عثمـان بـن عفـان -رضي الله عنـه-، وتمثـل المزرعـة إرثـاً تاريخيـاً عظيمـاً ومعلمـاً رئيسـاً مـن معالـم المدينـة المنـورة حيـث يتجـاوز عمـر الوقـف أكثر مـن **1400** سـنة ويقـع بهـا بئر رومـة، ممـا يمنـح المسـتثمرين فرصـة للمسـاهمة فـي مشروع ذو قيمـة تاريخيـة ودينيـة.

07

القوائم المالية

أوقاف
للاستثمار
AWQAF
INVESTMENT

www.Awqaf.com.sa

