أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENT



التقرير السنوي

1447 - 1446 | 2025


بسم الله الرحمن الرحيم



"الاستثمار في الإنسان وتنمية ثقافته واعتزازه بهويته، هو نهج دائم سنستمر عليه دائمًا بإذن الله".

خَادِمُ الحَرَمَيْنِ الشَّرِيفَيْن

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



"نحن ننظر إلى القطاع غير الربحي بأنه قطاع مهم في دعم مسيرة التعليم ومسيرة الثقافة وفي قطاع الصحة وفي القطاع البحثي".

صَاحِبُ السُّمُوِّ المَلَكِيِّ الأَمِير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

وَلِيُّ العَهْدِ رَئِيسُ مَجْلِسِ الوُزَرَاء

أ. سبتي بن سليمان السبتي

رئيس مجلس الإدارة



في سياق التحولات المتسارعة التي يشهدها قطاع الأوقاف في المملكة العربية السعودية يبرز الاستثمار كأداة محورية لإعادة تشكيل دور القطاع وتعزيز إسهامه في التنمية الاقتصادية والاجتماعية بشكل يساهم في تحقيق الاستدامة.

وخلال سنة 2025م، واصلت شركة أوقاف للاستثمار ترسيخ موقعها ضمن هذا التحول، من خلال بناء نموذج استثماري يتسم بالكفاءة والانضباط، ويستند إلى تنويع الأصول وتعظيم العوائد ورفع جاهزية المنظومة المؤسسية. حيث انعكس هذا التوجه في تحقيق تقدم نوعي على مستوى الأداء العام بشكل يعزز موثوقية الشركة كشريك استثماري للقطاع الوقفي ويرسخ ممارسات الحوكمة وتطوير الأطر التنظيمية التي تدعم استدامة النمو على المدى الطويل.

يأتي ما تم تحقيقه خلال هذه السنة كامتداد لتطور متصاعد ولمرحلة أكثر نضجًا واتساعًا في نطاق الأعمال تعزز من قدرة الشركة على تعظيم الأثر وتوسيع مساهمة الأوقاف في دعم الاقتصاد الوطني.

وفي الختام، باسمي واسم أعضاء مجلس إدارة الشركة، أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين – حفظهما الله – على ما يشهده قطاع الأوقاف من اهتمام ودعم مستمر، كما نُثمن ثقة المالك (الهيئة العامة للأوقاف)، وجهود الإدارة التنفيذية وكافة منسوبي الشركة على ما بذلوه من جهود والتزام ساهمت في تحقيق منجزات هذه السنة.

أ. عبد العزيز بن سعود الطبيّب

الرئيس التنفيذي



يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة أوقاف للاستثمار لسنة 2025م، والذي يستعرض أبرز ما تحقق من إنجازات، ويعكس التقدم الذي أحرزته الشركة في مسيرتها نحو تعزيز الأداء وتحقيق مستهدفاتها الاستراتيجية، وجاء ذلك خلال سنة شهدت تطورات نوعية أسهمت في ترسيخ مكانة الشركة في القطاع الاستثماري، وتحقيق تقدم ملموس في مختلف مجالات أعمالها.

وخلال السنة، ركزت الشركة على مواءمة مكونات محافظها الاستثمارية، بما يعزز جودة العوائد، ويرفع كفاءة توزيع الأصول، ويسهم في إدارة المخاطر بكفاءة أعلى، وعلى صعيد المحفظة العقارية، واصلت الشركة تحقيق نمو متسارع، مدفوعًا بارتفاع كفاءة التشغيل، وتحسين الأداء، وتنمية عوائد الأصول، كما شهدت هذه السنة افتتاح أحد أبرز مشاريع الشركة في مجال الاستثمارات العقارية بمنطقة المدينة المنورة، بما يمثل خطوة مهمة نحو تعظيم القيمة المستدامة لأصولها.

أما على مستوى العمليات التشغيلية، فقد شهدت الشركة تطورًا ملحوظًا من خلال رفع الكفاءة الداخلية، وتطوير الإجراءات، وتعزيز التكامل بين الوحدات، الأمر الذي أسهم في تحسين جودة التنفيذ وتسريع وتيرة الإنجاز. وفي جانب الحوكمة، واصلت الشركة تطوير أطرها التنظيمية، وتعزيز مستويات الشفافية والانضباط المؤسسي، بما يدعم فاعلية اتخاذ القرار، ويرسخ الثقة لدى العملاء والشركاء.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى مجلس الإدارة على ما قدموه من دعم وتوجيه مستمر، كان له بالغ الأثر في تحقيق مستهدفات الشركة وتعزيز مسيرتها، كما أتوجه بالشكر إلى جميع منسوبي الشركة على ما بذلوه من جهود مخلصة والتزام رفيع، وأُثمن جهود الهيئة العامة للأوقاف في تعزيز التعاون وتطوير القطاع الوقفي، ولا يفوتني أن أعرب عن بالغ تقديري لشركائنا وعملائنا لثقتهم الغالية، التي تمثل حافزًا لنا لمواصلة التميز، ونؤكد التزامنا بالمضي قدمًا نحو تحقيق المزيد من الإنجازات التي تسهم في تعظيم أثر استثمارات الأوقاف، وتعزيز استدامتها، وخلق قيمة طويلة الأمد.

المحتويات

المقدمة 14

ملخص إنجازات سنة 2025 18

مجلس الإدارة والحكومة

- الهيكل التنظيمي 22
- أعضاء مجلس الإدارة 24
- اجتماعات مجلس الإدارة 26
- لجنة المراجعة 28
- لجنة الترشيحات والمكافآت 30
- لجنة الاستثمار 32
- لجنة المخاطر والالتزام 34

عن شركة أوقاف للاستثمار

- رؤيتنـا 38
- رسالتنا 39
- قيمنـا 40
- ركائزنا الاستراتيجية 42
- خدماتنـا وأعمالنـا 44

أداء الشركة خلال 2025

- أولًا: المحفظة العقارية 52
- ثانيًا: المحفظة المالية 70
- ثالثًا: الشراكات الاستراتيجية 72
- رابعًا: الأداء المؤسسي 78

الخاتمة 86



المقدمة

استمرت شركة أوقاف للاستثمار خلال سنة 2025م العمل على تنفيذ استراتيجيتها القائمة على تنويع الاستثمار. وحققت أداءً تشغيليًا واستثماريًا مميزًا يعكس التزامها المستمر بتعظيم أثر الأوقاف. وقد ارتكز هذا التقدم على سياسة استثمارية راسخة، وشراكات استراتيجية نوعية، إلى جانب تطوير منظومات الأداء التشغيلي عبر تبني أفضل ممارسات الحوكمة، وتعزيز كفاءة رأس المال البشري.

وانطلاقًا من ذلك، نقدم تقرير شركة أوقاف للاستثمار السنوي لسنة 2025م، والذي يستعرض أداء الشركة في إدارة محافظها الاستثمارية العقارية والمالية، ويسلط الضوء على أبرز الإنجازات والمبادرات خلال السنة، كما يعكس تطور بنيتها المؤسسية ونتائجها المالية، في إطار دعم رسالتها الهادفة إلى تعظيم أثر الأوقاف وضمان استدامتها بما يتماشى مع مستهدفات الرؤية.

ويأتي هذا الدور امتدادًا للإسهام الفاعل في دعم وتنمية القطاع غير الربحي، من خلال تمكين الأوقاف وتعزيز كفاءتها الاستثمارية، بما يسهم في رفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي، وتعظيم أثره الاقتصادي والاجتماعي، وترسيخ دوره كشريك أساسي في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع.





ملخص
إنجـــازات 2025

+450

مليون ريال

إجمالي عوائد الإيجارات لسنة 2025م

+3,000

عقد تأجيري تم توقيعه وتجديده في المحفظة العقارية لسنة 2025م

+550

فرصة استثمارية تم الإعلان عنها في سنة 2025م

+4

مليار ريال

إجمالي قيمة مشاريع الاستثمار العقارية

4.3%

العائد السنوي للاستثمارات المالية لسنة 2025م

+9

مليار ريال

إجمالي الأصول تحت الاستشارة

+50%

نمو إيرادات المحفظة العقارية خلال سنة 2025م مقارنة بالسنة الماضية

+3,100

رفع مساحي لعقارات الأوقاف

3

فنادق تم افتتاحها بالمنطقة المركزية في المدينة المنورة

+300%

إجمالي نمو عوائد الإيجارات منذ التأسيس

42%

إجمالي عائد الاستثمارات المالية منذ التأسيس

+1

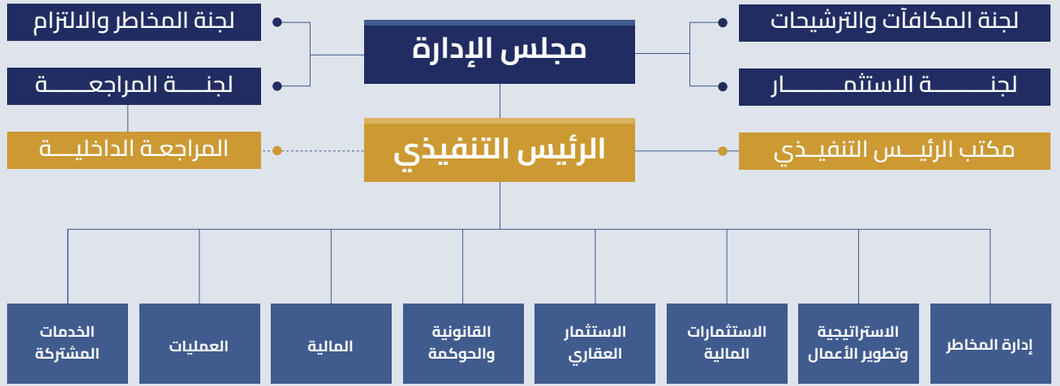
مليار ريال

إجمالي توزيع الأرباح



مجلس الإدارة
والحوكمة




مجلس الإدارة
لجنة المكافآت والترشيحات
لجنة الاستثمار
لجنة المخاطر والالتزام
لجنة المراجعة
الرئيس التنفيذي
مكتب الرئيس التنفيذي
المراجعة الداخلية
إدارة المخاطر
الاستراتيجية وتطوير الأعمال
الاستثمارات المالية
الاستثمار العقاري
القانونية والحوكمة
المالية
العمليات
الخدمات المشتركة

مجلس الإدارة

تم تعيين الأستاذ/ سبتي بن سليمان السبتي رئيسا لمجلس إدارة الشركة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للأوقاف رقم(47/1/4/ت) وتاريخ 01/ 09/ 2025 م، بديلاً عن الأستاذ/ عماد بن صالح الخراشي، بعد انتهاء عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ 30 /06/ 2025م. كما انتهت عضوية الأستاذ/ عبد اللطيف بن علي السيف بتاريخ 18/ 08/ 2025م.



الأستاذ/ سبتي بن سليمان السبتي
رئيس مجلس الإدارة



الدكتور/ إبراهيم بن سعد المعجل
نائب رئيس المجلس



الأستاذ/ عبد العزيز بن متعب الرشيد
عضو مجلس الإدارة



الدكتور/ رائد بن ناصر الريس
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ نايف بن سعود الطريري
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ معاذ بن عبد الرحمن الحسيني
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ عبداللطيف السيف
عضو مجلس الإدارة

اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2025م

اسم العضو	الجلسات	الاجتماع الأول 2025/03/03م	الاجتماع الثاني 2025/04/27م	الاجتماع الثالث 2025/07/07م	الاجتماع الرابع 2025/10/16م	الاجتماع الخامس 2025/12/24م
أ. عماد بن صالح الخراشي	2	✓	✓	×	×	×
أ. سبتي بن سليمان السبتي	2	×	×	×	✓	✓
د. إبراهيم بن سعد المعجل	5	✓	✓	✓	✓	✓
د. رائد بن ناصر الريس	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني	4	✓	✓	✓	×	✓
أ. عبدالعزيز بن متعب الرشيد	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. نايف بن سعود الطريري	5	✓	✓	✓	✓	✓
أ. عبداللطيف بن علي السيف	3	✓	✓	✓	×	×



لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية. كما أن على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعلى ذلك تم إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصاتها. ووفق ما أوكل للجنة المراجعة من مهام ومسؤوليات بحسب لائحة العمل، فإن اللجنة تقوم بدور أساسي وهام في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بواجباته فيما يخص سلامة القوائم المالية، والإشراف على استقلالية وفعالية المراجعة الداخلية والخارجية، والتحقق من كفاية وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية.

أعضاء اللجنة

- **أ. عبد العزيز بن متعب الرشيد -** رئيس اللجنة
- **أ. هشام بن عبدالله الطريقي –** عضو
- **أ. إحسان بن أمان الله مخدوم –** عضو

تم تشكيل لجنة المراجعة بدورتها الجديدة بقرار مجلس إدارة شركة أوقاف للاستثمار رقم (23-82-2024) بتاريخ 2024/04/04م، وتتكون من ثلاثة أعضاء، منهم مستقلون ومختصون بالشؤون المالية والمحاسبية.

الاجتماع	التاريخ	أ. عبدالعزيز بن متعب الرشيد	أ. هشام بن عبدالله الطريقي	أ. إحسان بن أمان الله مخدوم
الأول	2025/01/20	✓	✓	✓
الثاني	2025/02/05	✓	✓	✓
الثالث	2025/02/18	✓	✓	✓
الرابع	2025/03/17	✓	✓	✓
الخامس	2025/04/22	✓	✓	✓
السادس	2025/05/20	✓	✓	✓
السابع	2025/08/20	✓	✓	✓
الثامن	2025/11/17	✓	✓	✓
العضوية		رئيس اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة

لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى اللجنة مسؤولية مراجعة إطار وخطة المكافآت بالشركة، والإشراف على تطوير خطة التعاقب الوظيفي مع إبداء التوصيات حول مكافآت موظفي الإدارة التنفيذية. كما تتولى مسؤولية التأكد من وجود بيئة عمل جاذبة وصحيّة، ووضع منهجية دقيقة، وممارسة مهنية وفق أحدث المعايير لاستقطاب الكوادر المؤهلة والمميزة والحفاظ عليها، على مستوى مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، والعمل على رفع مستويات الأداء بما يحقق أهداف الشركة الاستراتيجية.

أعضاء اللجنة

- **د. رائد بن ناصر الريس -** رئيس اللجنة
- **أ. سعد بن محمد السياري –** عضو
- **أ. فيصل بن مشهور المنصور –** عضو

الاجتماع	التاريخ	د. رائد بن ناصر الريس	أ. سعد بن محمد السياري	أ. فيصل بن مشهور المنصور
الأول	2025/02/26	✓	✓	✓
الثاني	2025/04/27	✓	✓	✓
الثالث	2025/08/21	✓	✓	✓
الرابع	2025/09/28	✓	✓	✓
الخامس	2025/11/27	✓	✓	✓
السادس	2025/12/27	✓	✓	✓
العضوية		رئيس لجنة المكافآت والترشيحات	عضو لجنة المكافآت والترشيحات	عضو لجنة المكافآت والترشيحات

لجنة الاستثمار

تعنى لجنة الاستثمار بوضع الأطر الأساسية للأعمال الاستثمارية والقواعد الإرشادية للإدارة التنفيذية، ودراسة واعتماد التوصيات المتعلقة بالمحفظة الاستثمارية بشقيها المالي والعقاري. كما تختص اللجنة بمتابعة أداء الاستثمارات وقياس نتائجها مقارنةً بالأهداف، واتخاذ القرارات اللازمة بشأن المحافظ الاستثمارية. وتشمل مهامها أيضاً مراجعة التقارير الدورية ورفعها إلى المجلس، إضافةً إلى تقديم المشورة للإدارة التنفيذية، والإشراف على التزام الاستثمارات بالاستراتيجيات والسياسات المعتمدة.

أعضاء اللجنة

- **د. إبراهيم بن سعد المعجل -** رئيس اللجنة
- **أ. نايف بن سعود الطريري -** عضو
- **م. محمد بن صالح الخليل -** عضو
- **أ. علي بن هادي آل منصور -** عضو
- **أ. عبد اللطيف بن علي السيف –** عضو

الاجتماع	التاريخ	د. إبراهيم بن سعد المعجل	أ. نايف بن سعود الطريري	م. محمد بن صالح الخليل	أ. علي بن هادي آل منصور	أ. عبداللطيف بن علي السيف
الأول	2025/02/09	✓	✓	✓	✓	✓
الثاني	2025/03/11	✓	✓	✓	×	✓
الثالث	2025/06/02	✓	✓	✓	✓	✓
الرابع	2025/08/14	✓	✓	✓	✓	✓
الخامس	2025/11/20	✓	✓	✓	✓	×
السادس	2025/12/30	✓	✓	✓	✓	×
العضوية		رئيس اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة

لجنة المخاطر والالتزام

تتولى اللجنة مسؤوليات ضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح من خلال التحقق من فاعلية السياسات والإجراءات الداخلية، ومراجعة تقارير الالتزام، كما تشرف على إدارة المخاطر عبر تقييم الضوابط والأنظمة، ومراجعة استراتيجيات المخاطر، وضمان توافر الموارد اللازمة. إضافة إلى ذلك، تقدم اللجنة التوصيات للمجلس، وإصدار التقارير الدورية، وتنفيذ أي مهام أخرى يكلفها بها المجلس.

أعضاء اللجنة

- **أ. معاذ بن عبد الرحمن الحسيني -** رئيس اللجنة
- **د. عادل بن عبد الكريم المؤمن –** عضو
- **أ. ماجد بن مسفر العجمي –** عضو

الاجتماع	التاريخ	أ. معاذ بن عبدالرحمن الحسيني	د. عادل بن عبدالكريم المؤمن	أ. ماجد بن مسفر العجمي
الأول	2025/02/18	✓	✓	✓
الثاني	2025/05/07	✓	✓	✓
الثالث	2025/08/11	✓	✓	✓
الرابع	2025/12/07	✓	✓	✓
العضوية		رئيس اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة



عن شركة
أوقاف للاستثمار

عن شركة أوقاف للاستثمار

سعياً نحو تنمية الأوقاف ورفع كفاءة استثمارها واستدامة عوائدها، تأسست شركة أوقاف للاستثمار لتكون الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف، كشركة مساهمة مغلقة بتاريخ 1440/4/13هـ الموافق 20 ديسمبر 2018م.

نعمل في شركة أوقاف للاستثمار من أجل تطوير آليات الاستثمار للأوقاف، وتنويع المحفظة الاستثمارية، وتطوير استراتيجية الاستثمار، وذلك لتمكين الشركة من لعب دور محوري في القطاع، وللمساهمة في دعم توجهات الهيئة للنهوض بقطاع الأوقاف وتطوير آليات الاستثمار فيه وتعظيم عوائده وتحقيق الاستدامة مما ينعكس على زيادة مساهمة القطاع في عجلة التنمية الاقتصادية. وبتطلعات واعدة نرتكز في شركة أوقاف للاستثمار على أهداف استراتيجية واضحة للمساهمة في توفير حلول استثمارية متكاملة للقطاع غير الربحي، وتطوير منتجات استثمارية تلبي احتياجاته، عبر فروعنا المتعددة التي تتوزع في مختلف مناطق المملكة.

رؤيتنا

أن تكون شركة أوقاف للاستثمار نموذجاً يُحتذى به في تقديم الخدمات الاستثمارية للقطاع غير الربحي.

رسالتنا

تقديم حلول استثمارية متكاملة تلبي احتياجات القطاع غير الربحي وفقاً لأعلى المعايير وأفضل الممارسات مما يساهم في تحسين عوائد القطاع.

قيمنا

الموثوقية

لا ندخر جهدًا لاستمرار
المحافظة على ثقة شركائنا

الاستدامة

نسعى دومًا لتحقيقها
في أصولنا وعوائدها

الشفافية

مفتاح الثقة بيننا
وبين عملائنا

الطموح

وقودنا في الوصول لأهدافنا
والبقاء دومًا في المقدمة

الاحترافية

نتبع أفضل الممارسات
في كل نشاطاتنا

أوقاف للاستثمار AWQAF INVESTMENT

ركائزنا الاستراتيجية

ترتكز الشركة على خارطة طريق واضحة لتحقيق رؤيتها في أن تكون نموذجًا يُحتذى به في تقديم الخدمات الاستثمارية للقطاع غير الربحي، وذلك من خلال الاستناد على **3 ركائز رئيسية**، وهي:

تعظيم عوائد المحفظة الاستثمارية

من خلال إيجاد فرص استثمارية ذات عوائد مجزية لتحقيق الاستدامة المالية وتمكين الشركة من أخذ دور محوري في القطاع.

المساهمة في فتح آفاق استثمارية جديدة في القطاع غير الربحي

وذلك بتقديم خدمات ذات قيمة مضافة تتضمن الحلول والاستشارات المالية والاستثمارية لمختلف الجهات العاملة في القطاع غير الربحي؛ للمساهمة في تعظيم الأثر التنموي والاجتماعي.

بناء النموذج المؤسسي الأمثل لإدارة الأوقاف

بالتركيز على الوصول إلى أفضل مستويات الجودة في إدارة العمليات التشغيلية بفعالية وكفاءة، وتحقيق أعلى درجات الحوكمة والرقابة الداخلية بما ينعكس بشكل إيجابي على الخدمات المقدمة.

وقد انبثق عن هذه الركائز **6 أهداف استراتيجية** لتحقيق النمو مع المحافظة على التميز في تقديم الخدمات للقطاع غير الربحي، وهي:

- تحقيق الأداء الأمثل للمحفظة الاستثمارية
- استقطاب وتطوير مهارات أفضل الكفاءات البشرية
- تقديم خدمات استشارية للقطاع غير الربحي
- المساهمة في تمكين وجذب استثمارات جديدة وشركاء استراتيجيين للقطاع غير الربحي
- تنمية محفظة الأصول
- بناء نموذج عمل مستدام



خدماتنا وأعمالنا

نسعى باستمرار إلى تطوير خدماتنا بما يلبي احتياجات القطاع الوقفي، وقد أثمرت جهودنا خلال السنوات الماضية عن تحقيق إنجازات نوعية عززت ثقة شركائنا ورسخت حضورنا في القطاع. وانطلاقاً من هذا النجاح، نتطلع إلى التوسع في تقديم خدماتنا المتخصصة، بما يسهم في تعزيز مكانتنا كرواد في تقديم الحلول والخدمات الموجهة للقطاع الوقفي.

وترتكز أعمالنا المستقبلية على التزام راسخ بالابتكار والتحسين المستمر، من خلال تطوير حلول استثمارية نوعية تواكب تطلعات القطاع، وتسهم في تعظيم الأثر الوقفي، ورفع كفاءة إدارة الأوقاف واستدامة تنميتها، بما يدعم النمو ويعزز مساهمته الاقتصادية والمجتمعية.



الاستثمار
في الأوراق المالية

الاستثمار في الأوراق المالية وإدارة المحافظ الاستثمارية، وتقديم الاستشارات في مجال الاستثمارات المالية.

الاستثمار والتطوير
العقاري للأوقاف

يشمل هيكلة وتطوير الأصول العقارية، ودراسة أفضل استخدام لها، وفق نماذج استثمارية مؤسساتية، والشراكة مع مطورين ومديري صناديق ذوي خبرة، وصولًا إلى إدارة وتشغيل الأصول، بما يسهم في تعظيم القيمة الاستثمارية للأصول.



تقديم الاستشارات والدراسات
في مجالات الاستثمار

تنمية استثمارات الأوقاف من خلال تحليل المحافظ الاستثمارية، وتعظيم كفاءة استخدام الأصول العقارية، وتطوير استراتيجيات فعالة لتوزيع الأصول.

إدارة وتشغيل
العقارات

بما في ذلك إقامة المزادات، وأعمال الترميم، وإدارة المشاريع الإنشائية، وأعمال الصيانة والتشغيل.



أداء الشركة
خلال 2025

أداء شركة أوقاف للاستثمار خلال السنة

حققت الشركة في سنة 2025م، تطوراً في أعمالها مدفوعاً بتنوع استثماراتها ورفع كفاءة إدراة أصولها المالية والعقارية، حيث سجلت الاستثمارات المالية عائداً سنويًا بنسبة **4.3%**، فيما بلغ إجمالي العائد منذ التأسيس **42%**.

أما على صعيد المحفظة العقارية، فقد سجلت المحفظة نمواً في أدائها، حيث تجاوزت عوائد الإيجارات **450 مليون ريال**، وبلغ إجمالي النمو نسبة تفوق **300%** منذ التأسيس، كما أبرمت الشركة وجددت أكثر من 3,000 عقد تأجيري.

01 المحفظة العقارية

02 المحفظة المالية

03 الشراكات الاستراتيجية

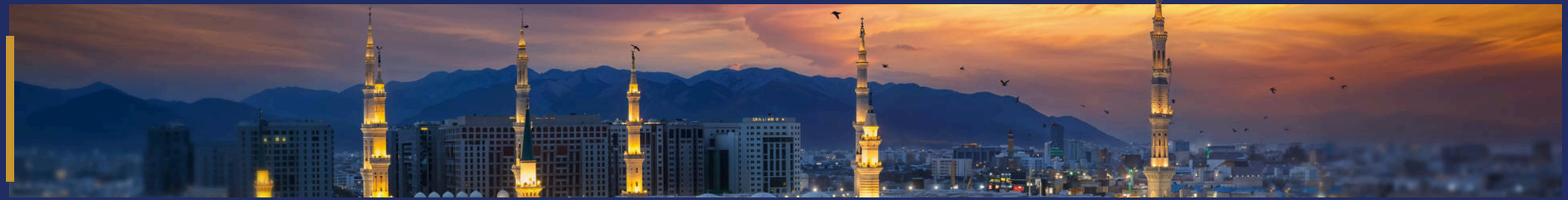
04 الأداء المؤسسي

01

أولًا
المحفظة العقارية

تتبنى الشركة نهجًا استثماريًا يرتكز على تعظيم القيمة من خلال تطوير الأصول العقارية النوعية ورفع كفاءة تشغيلها، إلى جانب تفعيل الأصول المميزة عبر هياكل استثمارية مؤسسية بالشراكة مع القطاع الخاص. ويأتي ذلك ضمن محفظة مشاريع متكاملة تضم أصولًا تشغيلية وأخرى قيد التطوير، بما يسهم في تنويع الاستثمارات وتعظيم العوائد من الأصول الوقفية.

حيث تجاوز إجمالي عوائد الإيجارات **450 مليون ريال**، وبلغ إجمالي النمو ما يزيد عن **300%** منذ التأسيس، إضافة إلى طرح أكثر من 550 فرصة استثمارية. وفيما يتعلق بالاستثمارات العقارية المميزة نجحت الشركة في تحقيق مستهدفاتها المرتبطة بافتتاح فندق برج المدينة إلى جانب الإعداد لهيكلة عدد من الأصول التي شملت وقف الملك فهد (رحمه الله) في المدينة المنورة، وفندق مشروع أرض وجهة مسار بمكة المكرمة.



+300%

إجمالي النمو

المحفظة العقارية

المحفظة العقارية التشغيلية

توقيع وتجديد
+3,000
عقد تأجيري

حققت شركة أوقاف للاستثمار خلال سنة 2025م، من خلال ذراعها التشغيلي (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)، توقيع وتجديد أكثر من **3,000 عقد تأجيري**. كما واصلت الشركة جهودها في حماية الأصول الوقفية وتعزيز كفاءتها التشغيلية من خلال تنشيط تسويق الفرص الاستثمارية، وتنفيذ الزيارات التفقدية، والحصول على التقييمات العقارية المعتمدة لعدد من أصول المحفظة العقارية.

أبرز العقود الاستثمارية

تم توقيع عدد من العقود الاستثمارية النوعية في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة، بقيمة بلغت **90 مليون ريال**، شملت عددًا من الأوقاف البارزة، وقد سجلت قيمتها زيادة ملحوظة مقارنة بالعقود السابقة، مدعومة بعوائد تشغيلية مرتفعة تعكس كفاءة إدارة الأصول وتعظيم الاستفادة منها.



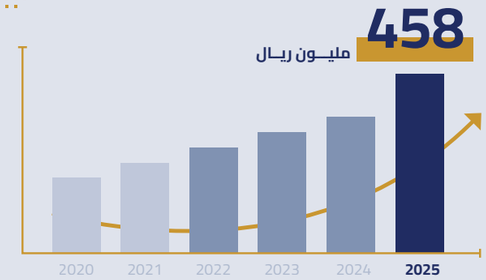
تطوير الأصول الفندقية

تـم افتتـــاح **3 فنـــادق** فـي المنطقـة المركزيـة بالمدينـة المنـورة، ويعـزز هـذا التوسـع حضـور المحفظـة فـي أحـد أعلى الأسـواق طلبًـا، عبر تطويـر أصـول نوعيـة.



تطور عوائد المحفظة العقارية

سـجلت المحفظـة نمـوًا مسـتمرًا في العوائـد، حيـث بلغـت **458 مليـــون ريـــال** فـي سـنة 2025م، مقارنـة بمسـتويات أقـل فـي السـنوات السابقـة، محققـة نمـوًا ملحوظًـا في الأداء منـذ تأسيـس الشركـة، مـا يعكـس تصاعـد كفـاءة الاسـتثمار وتعظيـم العائـد على الأصـول.



التوزيع الجغرافي للعقود

توزعـت قيمـة العقـود السـنوية جغرافيًـا بمـا يعكـس تنـوع وانتشـار الاسـتثمارات في مختلـف مناطـق المملكـة، حيـث اسـتحوذت منطقتـا المدينـة المنـورة ومكـة المكرمـة على النسـبة الأكبر.



الأداء الاستثماري والتشغيلي

أظهرت المحفظة مؤشرات تشغيلية قوية، حيث ارتفعت نسب إشغال العقارات إلى مستوى يزيد عن **93%**، مع نمو ملحوظ في عدد العقود الجديدة والمجددة. كما تحسّن العائد إلى قيمة الأصل والعائد على العقود، مما يعكس كفاءة إدارة المحفظة وتعظيم الاستفادة من الأصول.



+93%

نسب إشغال العقارات

الفرص الاستثمارية

في إطار تنشيط تسويق الأصول الوقفية وتوسيع قاعدة المستثمرين، تم خلال سنة 2025م، الإعلان عن فرص استثمارية تجاوزت **550** فرصة عبر مختلف القنوات التسويقية، إلى جانب تنظيم عدد من المزادات العقارية، بهدف رفع معدل إشغال الأصول، وتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية للمحفظة العقارية.

+550

فرصة استثمارية
معلنة خلال 2025



المحفظة العقارية

الاستثمارات العقارية المميزة

في إطار إلتزام شركة أوقاف للاستثمار برفع كفاءة الأصول الوقفية وتعظيم عوائدها، تعمل الشركة على تطوير هياكل استثمارية للأصول العقارية بما في ذلك دراسة أفضل استخدام وفق نماذج استثمارية مؤسسية بالشراكة مع المطورين والمستثمرين ومدراء الصناديق.

كما تبنت الشركة خطة تطوير الأصول العقارية التي تستهدف التركيز على الأصول ذات القيمة العالية والعمل على هيكلتها استثمارياً لتحقيق الأثر الأعلى على المحفظة العقارية. وتشمل الخطة التركيز على **6 أصول عقارية** تقع في كلٍ من مكة المكرمة والمدينة المنورة وتقدر قيمتها الحالية بما يزيد عن **4 مليار ريال سعودي** بما يتماشى مع الفرص الاستثمارية المتاحة والتوجهات الاستراتيجية للشركة.



المشاريع ذات الأولوية خلال **المرحلة المقبلة**

تضم محفظة المشاريع الحالية عددًا من الأصول التي تمر بمراحل مختلفة، تتوزع بين أصول قيد التطوير أو الهيكلة الاستثمارية.

وتشمل الأصول التشغيلية مشروع برج المدينة مكارم، فيما تضم المشاريع قيد التطوير مشروع القرية الشعبية بحي إشبلية في مدينة الرياض.

أما المشاريع الواقعة تحت الدراسة والهيكلة، فتأتي ضمن توجه استراتيجي يستهدف تنويع الاستثمارات وتعظيم العوائد من الأصول الوقفية، بما يعزز استدامتها ويرفع كفاءتها الاستثمارية.

المشاريع المشغلة

مشروع فندق
مكارم برج المدينة

الموقع: **المدينة المنورة**
مساحة الأرض: **1350+ متر مربع**

يقع مشروع مكارم برج المدينة في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة، ويعد من أبرز مشاريع الضيافة المتميزة في هذه المنطقة الحيوية. ويتكون من 16 طابقًا تضم 374 وحدة فندقية عصرية، صممت وفق أعلى معايير الضيافة الحديثة. وقد تم تطوير المشروع بالشراكة مع شركة طيبة للاستثمار فيما تتولى علامة "مكارم" إدارته وتشغيله، بما يعزز مكانته كوجهة ضيافة راقية تلبي تطلعات الزوار. ويقع المشروع على بُعد خطوات من المسجد النبوي الشريف، ويُصنف ضمن المشاريع الفندقية المتميزة من فئة الخمس نجوم، حيث يتميز بتصميمه الحديث، ومرافقه المتكاملة، وخدماته الفندقية الرفيعة، مما يجعله إضافة نوعية لقطاع الضيافة في المنطقة المركزية على وجه الخصوص، وفي المدينة المنورة عمومًا.



الأثر الاستثماري

شهد المشروع خلال فترة الافتتاح التجريبي إقبالاً واسعاً من زوار المدينة المنورة، الأمر الذي يعكس نجاح المشروع في تلبية احتياجات الزوار ويُبرز فاعلية نموذج تطوير وتشغيل المشاريع الفندقية الوقفية بالشراكة مع القطاع الخاص.

المشاريع قيد التطوير

مشروع القرية الشعبية

إشبيلية

الموقع: **الرياض**
مساحة الأرض: **220+ ألف متر مربع**

يقع مشروع القرية الشعبية – إشبيلية في مدينة الرياض، ويُعد مشروعًا عقاريًا متعدد الاستخدامات، يمتد على مساحة بنائية تقارب 160 ألف متر مربع.

ويُنفَّذ المشروع في حي إشبيلية بالشراكة مع مجموعة المرشد للاستثمار والتطوير العقاري. ويُصنَّف المشروع ضمن المشاريع النوعية التي تجمع بين المكونات التجارية وقطاع الضيافة، ضمن بيئة حضريّة متكاملة تعكس الهوية الثقافية والتراثية لمدينة الرياض. كما يتميز بموقعه الاستراتيجي على طريق الملك عبدالله، بالقرب من طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، إضافة إلى ارتباطه المباشر بمحطة قطار الرياض، مما يعزز من جاذبيته الاستثمارية وسهولة الوصول إليه.



المشاريع تحت الدراسة والهيكلة

مشروع وقف
الملك فـــهد

يقع مشـــروع وقـــف الملك فهـــد في المدينة المنـورة، ويشمـــل أرضًا خامًـــا مخصصـــة للاستخدامـــات التجاريـــة والسكنيـــة.

الموقع: **المدينة المنورة**
مساحة الأرض: **500+ ألف متر مربع**

الأثر الاستثمـاري

يستهـــدف تطويـــر المـشروع كمخطـــط متكامـل متعـــدد الاستخدامـــات يضـم مكونـات سـكنية وتجاريـة، بمـا يسـهم في تعظيـــم القيمـــة الاستثماريـــة للأصـــل وتحقيـــق عوائـــد مستدامـــة للوقـــف.



المشاريع تحت الدراسة والهيكلة

مشروع أرض وجهة

مسار



الموقع: **مكة المكرمة**
مساحة الأرض: **8,450+ متر مربع**

يقع المشروع ضمن وجهة مسار في مكة المكرمة ويعد من المشاريع النوعية المؤهلة للتطوير كمشروع متعدد الاستخدامات، يركز على قطاعات الضيافة والسكن والتجزئة، مما يعكس الأهمية الاستراتيجية لموقعه، إلى جانب ما يحمله من فرص واعدة لتعزيز العوائد الاستثمارية وتنمية القطاع العقاري في المنطقة.



الأثر الاستثماري

يستهدف المشروع تطوير مشروع متعدد الاستخدامات يرتكز بشكل رئيسي على مكون الضيافة إلى جانب الأنشطة التجارية الداعمة، نظرًا لموقعه الاستراتيجي ضمن وجهة مسار وقربه من المسجد الحرام، بما يعزز من القيمة الاستثمارية للأصل ويسهم في تحقيق عوائد مستدامة.

02

ثانيًا
المحفظة المالية

واصلت المحفظة المالية خلال سنة 2025 تحقيق إنجازات متميزة، مستندةً إلى الأسس الراسخة التي أسهمت في تعزيز كفاءة الأداء المالي ودعم استدامة النمو وتحقيق المستهدفات الاستثمارية.

الأسواق الخاصة

تواصل العمل على تقييم ودراسة الفرص الاستثمارية في الأسواق الخاصة، مع التركيز على الفرص المتوافقة مع التوجهات الاستثمارية للمحفظة المالية. كما تم تنفيذ عدد من الإجراءات الهادفة إلى تعزيز كفاءة المحفظة وتحسين توزيع الأصول بما يدعم تحقيق الأهداف الاستثمارية طويلة الأجل.

محفظة الأسهم

تم تعزيز قدرات إدارة محفظة الأسهم عبر تطوير أساليب التحليل والمتابعة والاستفادة من الخبرات الاستثمارية المتخصصة، بما يدعم تحسين كفاءة إدارة الأصول وتنويع الاستثمارات وتقليل المخاطر.

محفظة الصكوك

تم العمل على تعزيز كفاءة محفظة الصكوك من خلال إعادة توزيع بعض الاستثمارات بما يدعم تحسين العوائد المتوقعة ورفع كفاءة إدارة السيولة والمحفظة الاستثمارية.



03

ثالثًا

الشراكات الاستراتيجية

سجلت شركة أوقاف للاستثمار حضوراً فاعلاً خلال سنة 2025م، عبر مشاركتها في عدد من الفعاليات والملتقيات الاستثمارية، بما يعكس دورها المحوري في تمكين قطاع الأوقاف وتطوير منظومته الاستثمارية بما يسهم في تعزيز الاستدامة وتعظيم الأثر الاقتصادي والاجتماعي. وجاءت هذه المشاركات تأكيداً لالتزام الشركة بتعزيز حضورها في المحافل الاستثمارية المتخصصة، وتوسيع شبكة شراكاتها الاستراتيجية، والإسهام في دعم نمو الاستثمار الوقفي واستدامته بما يواكب مستهدفات التنمية الوطنية.

أبرز المشاركات الفاعلة للشركة

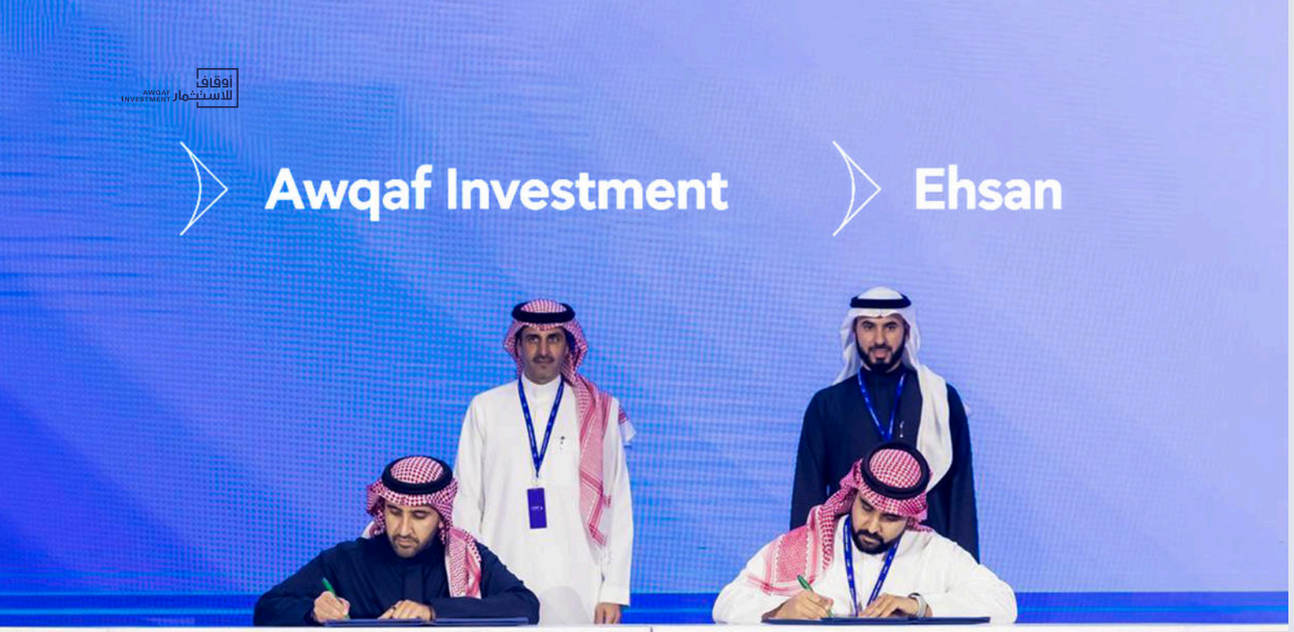
شاركت الشركة في جلسة حوارية ضمن أعمال منتدى الأسواق المالية 2025، أحد أبرز الملتقيات المالية في المملكة، وذلك في جلسة متخصصة بعنوان (الأوقاف الاستثمارية)، جمعت نخبة من التنفيذيين والخبراء في القطاع لمناقشة أبرز الاستراتيجيات الاستثمارية، واستعراض سبل تنويع المحافظ الوقفية والاستفادة من الفرص الاستثمارية بما يسهم في تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز الأثر الوقفي. وعلى هامش المنتدى، عززت الشركة حضورها بإبرام عدد من الشراكات الاستراتيجية مع جهات رائدة في القطاع الوقفي، حيث وقّعت مذكرة تفاهم مع منصة إحسان لتقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية لصندوق إحسان الوقفي، إلى جانب توقيع اتفاقية تعاون مع شركة الأهلي المالية، في خطوة تعكس التزام الشركة بتوسيع شراكاتها النوعية ودعم منظومة الاستثمار الوقفي.



الخدمات الاستشارية الاستثمارية
مع منصة إحسان

إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري

تهدف الشراكة الاستراتيجية مع منصة إحسان إلى تطوير الخدمات المقدمة لقطاع الأوقاف، وذلك من خلال تقديم الخدمات الاستشارية الاستثمارية لصندوق إحسان الوقفي، بما يجمع بين قدرات منصة إحسان في جمع التبرعات والتنمية الاجتماعية، وخبرة شركة أوقاف للاستثمار المتخصصة في تصميم وتطوير المنتجات الاستثمارية للأموال الوقفية. وتستهدف هذه الشراكة تطوير وإدارة أصول وقفية بقيمة تصل إلى 5 مليارات ريال، بما يسهم في تعزيز الاستدامة المالية للأوقاف، وتعظيم أثرها الاقتصادي والاجتماعي، ورفع كفاءة استثماراتها وفق أفضل الممارسات الاستثمارية.



المشاركة في منتدى
مستقبل العقار 2025

شاركت الشركة في **منتدى مستقبل العقار 2025** بصفتها شريك معرفة، حيث أسهمت في دعم النقاشات المرتبطة بمستقبل القطاع العقاري، واستعرضت دور الأوقاف في تطوير الأصول العقارية وتعزيز استدامتها الاستثمارية والتشغيلية. كما هدفت المشاركة إلى إبراز الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري الوقفي، وتعزيز التعاون مع الجهات ذات العلاقة لتطوير حلول مبتكرة تسهم في تنمية القطاع ورفع كفاءته.

وجاءت المشاركة من خلال جلسة حوارية بعنوان "رؤى الاستثمار والتطوير: الاتجاهات التي تُشكّل صناعة العقار اليوم"، ناقشت الدور الريادي للشركة في استثمار الأصول الوقفية العقارية، بمشاركة سعادة الأستاذ ناصر القاضي الرئيس التنفيذي للاستثمارات، إلى جانب عدد من التنفيذيين والخبراء المتخصصين في القطاع العقاري والاستثمار.



المشاركة في منتدى
أبيكس للاستثمار

مثّلت الشركة الأستاذة نورة الحكير، مدير إدارة أول للاستثمارات البديلة، في **منتدى "أبيكس للاستثمار"**، وذلك من خلال مشاركتها في جلسة حوارية بعنوان: "تحديات وفرص التمويل: وجهات نظر المستثمرين ومديري الأصول". وسلطت الجلسة الضوء على أبرز التحديات التي تواجه القطاع الاستثماري، إلى جانب استعراض الفرص المتاحة لتطوير أدوات التمويل وتنويع الاستثمارات، مع التركيز على دور الاستثمارات البديلة في تعزيز كفاءة الأصول الوقفية ودعم استدامتها وتحقيق عوائد طويلة الأجل.



04

رابعًا
الأداء المؤسسي



أوقاف الاستثمار AWQAF INVESTMENT

تعزيز كفـاءة إدارة البيانـات الماليـة
عبر الشراكة مع مجموعة أبيكس

واصلـت الشركـة خلال سـنة 2025، تعزيـز كفـاءة منظومتهـا التشـغيلية والرقميـة، عبر تطبيـق أفضـل الممارسـات المؤسسـية وتطويـر البنية التشـغيلية لمحافظ الأوقـاف، بما يدعم رفع جـودة البيانات المالية وتعزيـز الشـفافية وكفـاءة التقارير الاسـتثمارية. وفي هـذا الإطار، واصلـت الشركة شراكتهـا الاستراتيجية مـع شركـة "أبيكـس" المـزود العالمـي للخدمـات الماليـة وحلـول إدارة بيانـات الصناديـق والعمليـات الاسـتثمارية، بهـدف تطويـر وإدارة قاعـدة بيانـات المحفظـة الوقفيـة ومنظومـة الوحـدات الاسـتثمارية، بمـا يسـهم في دعـم عمليـات التقييـم والمتابعـة وإصـدار التقارير الماليـة بصـورة أكثر دقـة وفاعليـة.

كمـا تـم خلال السـنة استكمـال مراحـل التطويـر والاختبـارات التشـغيليـة (Testing) لمنصـة متخصصـة لإدارة البيانـات وإصـدار التقاريـر، تمهيـدًا لدخولهـا حيز التشـغيـل الفـعلي بنهايـة سـنة 2025م، بمـا يعـزز موثوقيـة البيانـات ويرفـع كفـاءة العمليـات الاسـتثمارية للأوقـاف.

إصدار الوحدات الاستثمارية
والقوائم المالية للمحفظة الوقفية

واصلـت الشركـة خلال سـنة 2025م، تطويـر منظومـة إدارة الوحـدات الاسـتثمارية للمحفظـة الوقفيـة. وقـد أسـهمت هـذه الجهـود في دعـم عمليـات المتابعـة الدوريـة لأداء المحافـظ الاسـتثمارية، حيـث واصلـت الشركـة تطويـر قاعـدة البيانـات الخاصـة بمحفظـة الأوقـاف الأهليـة وتحديثهـا بشـكل دوري على مـدار السـنة بمـا يدعـم إصـدار التقاريـر الماليـة ومتابعـة الأداء الاسـتثماري على مسـتوى كل وقـف بكفـاءة وشـفافية عاليـة. وتضـم المحفظـة مـا يزيـد عـن 1,500 وقفًـا أهليًـا، بقيمـة أصـول تتجـاوز 11 مليـار ريـال سـعودي، الأمـر الـذي يعكـس الـدور المحـوري الـذي تضطلـع بـه الشركـة فـي حوكمـة محفظـة الأوقـاف الأهليـة، ورفـع كفـاءة إدارتهـا واسـتدامة عوائدهـا الاسـتثمارية.

إدارة المخاطر المؤسسية



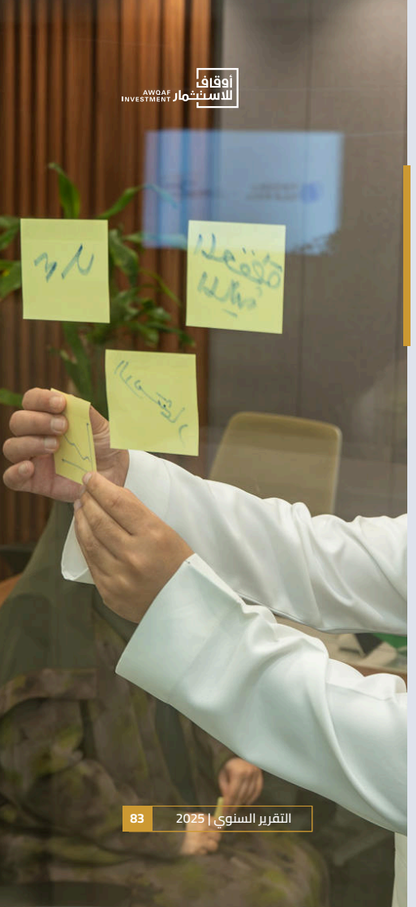
شهدت سنة 2025م تطورًا ملحوظًا في مستوى وعي الموظفين بالمخاطر، وذلك بفضل سلسلة من المبادرات التي أطلقتها إدارة المخاطر. تضمنت تنظيم ورش عمل متخصصة لمناقشة المخاطر وسجلها، وتعزيز المعرفة بمتطلبات استمرارية الأعمال والإجراءات المرتبطة بها، إضافة إلى تنفيذ اختبار تفاعلي قصير أظهرت نتائجه الايجابية عمق فهم الموظفين للمخاطر التشغلية. وأظهرت نتائج الاستبانات تطور الوعي **من 54.2%** في بداية السنة **إلى 72.7%** في نهايتها، مما يؤكد نجاح الجهود المبذولة في:

تعزيز فهم الموظفين لمخاطر عملياتهم

تحسين التواصل بين الإدارات وإدارة المخاطر

توضيح أهمية الالتزام بالضوابط التشغيلية

دعم المعرفة من خلال التفاعل والمشاركة الفعّالة



أسهمت جهود الشركة في إدارة المخاطر لسنة 2025م، في تعزيز مبادئ الاستمرارية التشغيلية لإدارة المخاطر، وفق تقييم شامل لخطة الجاهزية المؤسسية لاستمرارية الأعمال عبر تطبيق أفضل الممارسات والمعايير المهنية المعتمدة.

تم اعتماد وإطلاق مؤشرات المخاطر الرئيسية (KRIs) وتطبيقها، وذلك يجسد نضج ثقافة إدارة المخاطر وارتفاع مستوى الوعي المؤسسي في الشركة بأهمية الالتزام بالضوابط والإجراءات التشغيلية. وتوفر هذه المؤشرات إطاراً استباقياً يمكّن الشركة من المتابعة المستمرة لمستويات المخاطر، والإرتقاء بكفاءة الأداء المؤسسي.

وقد أسهمت هذه المبادرات في تعزيز قدرة الإدارات على سرعة الاستجابة للمتغيرات المحتملة ورصد المؤشرات المبكرة، ودعم اتخاذ القرارات المبنية على البيانات، بما يعزز ثقة أصحاب المصلحة، ويدعم استدامة الأعمال.

تطوير رأس
المال البشري

انطلاقـاً مـن إيمـان شركـة أوقـــاف للاستثمـــار بـدور رأس المـال الـبشري كمحـرك رئـيسي للتـميز المؤسســي، تـم تحقيــق عـدد مـن المنجــزات خلال سـنة 2025م مـن خلال تنفيـذ مجموعــة مـن المبـادرات الاستراتيجيـة التي أسـهمت في تعزيـز كفـاءة الأداء المـؤسسي، وتـم تنفيــذ خطــة تدريبيــة شاملــة لجميــع موظفــي الشركـة.

كمـا تـم إطلاق برنامـج تبــادل المعرفــة الخارجـي بالتعـاون مـع بيـوت خبرة عالميـة، ممـا أتـاح نقـل أفضـل الممارسـات وتعزيـز الـخبرات العمليـة للموظـفين فـي القطاعــات الحيويـة. كمـا تـم إنجـاز خطـة التعاقـب الوظيفـي للمناصـب الحرجـة، عبر تحديـد بدائــل وظيفيـة جاهــزة وتعزيــز جاهزيـة القيــادات المستقبليــة مــن خلال برامــج تقييــم وتوجيــه متخصصـة.

دعـم المحتـوى
المحلي

حصلــت شركـــة أوقـــاف للاستثمـــار بدايـة السـنة على شـهادة المحتـــوى المحلـي 2024م، كأول شـهادة تصـدر للشركة بنسـبة **79.1%** متجاوزة المستهـــدف المعتمـــد للقطـــاع **75%** بمـــا يعكـس الالتـــزام بالمعـايير الوطنيـة وتعزيـز المحتـــوى المحلـــي.



هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية
Local Content & Government Procurement Authority

التاريخ: 2025/12/30م
رقم الشهادة: M 233419

شهادة المحتوى المحلي
Local content certification

تشهد هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية أن نسبة المحتوى المحلي لـ [شركة أوقاف للاستثمار مساهمة مقفلة شركة شخص واحد] الرقم الوطني الموحد [7005501098]. للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2024/12/31م، تبلغ 79.1%.

تنتهي صلاحية هذه الشهادة في 2026/07/31م.

تنويه:
تم إصدار هذه الشهادة بحسب الإجراءات المتبعة لدى الهيئة بناء على الإفصاح المقدم من المنشأة والتقرير الصادر من مكتب المراجعة المعتمد، دون أدنى مسؤولية على الهيئة.

هذه الوثيقة مرسلة عبر البريد الإلكتروني / النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

يمكنك التحقق من صحة البيانات الواردة في الشهادة أعلاه من خلال الرابط التالي URL أو من خلال مسح الرمز الرقمي أعلاه

The Local Content & Government Procurement Authority certifies that the Local Content Score for [Awqaf Investment company] Unified National Number [7005501098] for the year ended in 31/12/2024, is 79.1%.

This certificate expires on 31/07/2026.

Note:
This certificate was issued according to the procedures followed by the Authority and based on the disclosure submitted by the entity and the report issued by the approved audit firm, without holding LCGPA minimally responsible.
This certificate is sent via electronic mail / automated system and it does not require a signature.

You can validate the information in this certificate via the following link URL or by scanning the above QR code

نسبة المحتوى المحلـــــي **79.1%**

الخاتمة

أوقاف للاستثمار AWQAF INVESTMENT

وفي الختام، تمثل سنة 2025م محطة بارزة في مسيرة شركة أوقاف للاستثمار، عكست ما حققته من تقدم في إدارة الأصول الوقفية وتنميتها، وتوسيع نطاق استثماراتها، وتعزيز كفاءة أعمالها، وقد أسهم تنويع المحافظ الاستثمارية، وتطوير المشاريع، وبناء الشراكات النوعية في ترسيخ مكانة الشركة وتعزيز دورها في تنمية القطاع الاستثماري وتعظيم أثره.

وانطلاقًا من هذه المنجزات، تمضي الشركة نحو مرحلة جديدة تستهدف توسيع الفرص الاستثمارية، وتنمية الأصول الوقفية، وتعزيز العوائد طويلة الأجل، إلى جانب الارتقاء بالأداء المؤسسي وتوطيد مبادئ الحوكمة والشفافية، كما تؤكد الشركة التزامها بمواصلة العمل مع الهيئة العامة للأوقاف وشركائها وأصحاب المصلحة، للإسهام في بناء قطاع وقفي أكثر نموًا وكفاءة، ودعم مستهدفات التنمية المستدامة في المملكة.



Awqafinv

www.Awqaf.com.sa