شركة أوقاف للاستثمار

الملف التعريفي



أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENT

جـــــدول المحتويات

01
عـــن شـــركـــة أوقاف للاستثمـار



02
أبـــــــرز المشـــــاريـع



03
القـــــدرات التشـــغيلية



عن شركة أوقـــاف للاستثمار



بهـدف تعزيـــز تنمية الأوقاف ورفع كفاءة استثمارها واستدامة عوائدها، تأسست شركة أوقاف للاستثمار كشركة مساهمة مغلقة في 13 ربيع الآخر 1440 هـ الموافق 20 ديسمبر 2018م.

نعمل في شركة أوقاف للاستثمار على تطوير آليات الاستثمار، وتنويع المحفظة الاستثمارية، وتطوير استراتيجيات مبتكرة لقطاع الأوقاف مما يمكّن الشركة من القيام بدور محوري في القطاع.

نسعى من خلال هذه الجهود إلى النهوض بقطاع الأوقاف وتعظيم عوائده، وتحقيق استدامته، بما يسهم في تعزيز دور هذا القطاع في دعم التنمية الاقتصادية التي تشهدها المملكة وفق رؤية 2030.

عن شركة أوقـــــاف للاستثمار

ركائزنا الاستراتيجية

01 تعـظيـــــم عـــــوائد المحفظة الاستثماريـة

إدارة المحافظ الاستثمارية وفق أفضل الممارسات، وتطوير المشـاريع الاسـتثمارية، بمـا يسـاهم فـي تحقيـق عوائـد استثمارية مستدامة تدعم نمو القطاع الوقفي وغير الربحـي، وتعزز أثره الاقتصادي والاجتماعي.

02 الارتقـــــاء بالخـــــدمات المقدمة للقطاع الوقفي

تطـوير خـدمات ومنتجـات اسـتثمارية مبتكـرة تلبـي احتياجات القطاع الـوقفي وغيـر الربحـي، وبنـاء شـراكات اسـتراتيجية تسـهم فـي توسـيع الفـرص الاسـتثمارية واستدامة القطاع

03 تعزيـــز الربحيـــة وتحسـين الأداء المالي

تعزيز الاستدامة المالية والربحية مـن خـلال تنويـع مصـادر الإيـرادات ورفـع كفـاءة إدارة المـوارد بمـا يضـمن النمـو المستدام ويدعم كفاءة الأداء المالي للشركة

الأهداف الاستراتيجية

- إدارة خدمات الاستثمار والاستشارات المالية وفق أفضل الممارسات
- تطوير مشاريع الاستثمار العقاري
- تفعيل الشراكات الاستراتيجية مع مكونات القطاع الوقفي
- تنويع مصادر الإيرادات
- رفع إيرادات المحفظة العقارية
- تطوير منتجات استثمارية نوعية للقطاع الوقفي
- توسيع قاعدة العملاء
- دعم الاستدامة المالية لمالك رأس المال

خدماتنا الاستثمارية

خدماتنا الرئيسية



الاستثمارات المالية

إدارة المحافظ الاستثمارية، وتقديم الاستشارات في مجال الاستثمارات المالية.

الاستثمارات في القطاع العقاري

يشمل هيكلة تطوير الأصول العقارية ودراسة أفضل استخدام لها وفق نماذج استثمارية مؤسساتية بالشراكة مع المطورين والمستثمرين ومدراء الصناديق.

تقديم الاستشارات والدراسات في مجالات الاستدامة

تطوير استثمارات الأوقاف والذي يشمل تحليل المحافظ الاستثمارية، الاستخدام الأمثل للأصول العقارية، وعمل استراتيجيات توزيع الأصول.

إدارة وتشغيل العقارات

تشغيلي الأصول العقارية، بما في ذلك إقامة المزادات، وإدارة المشاريع الإنشائية، وأعمال التشغيل والصيانة عبر الذراع التشغيلي شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية.

أبرز المشاريع العقارية

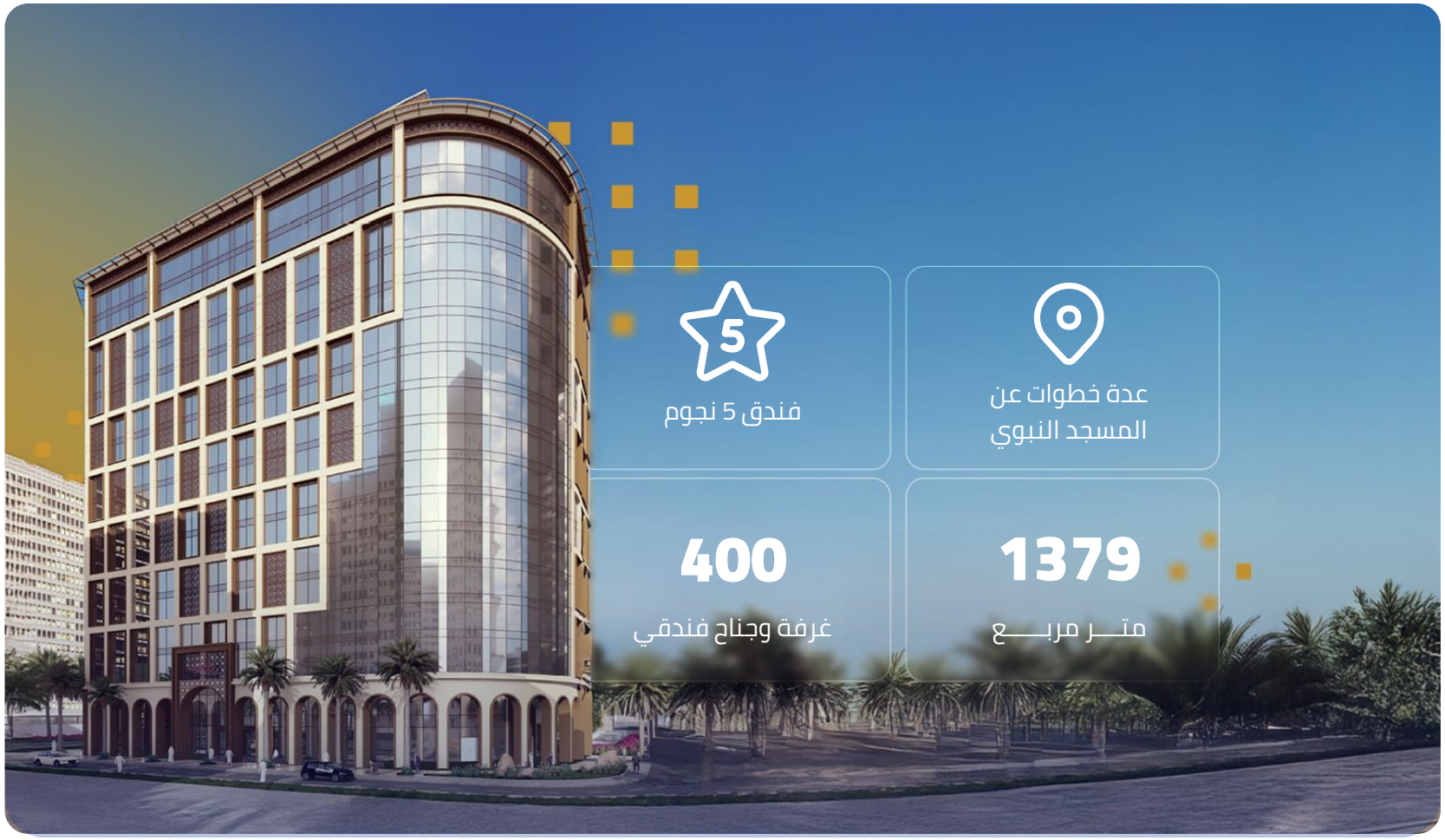


أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENT

أبرز مشاريع الاستثمار العقارية – الشراكات مع القطاع الخاص

محفظة الأصول العقارية

وقف برج المدينــة







أبرز مشاريع الاستثمار العقارية – الشراكات مع القطاع الخاص

محفظة الأصول العقارية

وقـــف أرض اشبيليـــــة







أبرز مشاريع الاستثمار العقارية – صناديق استثمارية

محفظة الأصول العقارية

وقـــف أرض وجهة مسار







القـــدرات التشغيليـــة

ORACLE

1. أتمتة الإجراءات ذات العلاقة بالدورة المالية والمحاسبية
2. دعـم كافـة الإجـراءات المرتبطـة بأعمـــال المـــوارد البشـــرية والمشتريات
3. بناء قاعدة بيانـات لعمليـات الشـركة المختلفة وأرشفتها

STATE STREET

1. حفظ كافة أموال الأوقاف التي تديرها الشركة
2. فـتح الحسـابات الاسـتثمارية (بمـا فـي ذلك الأسواق الدولية) ودعم العمليات التشغيلية المرتبطة بها
3. إعـــداد التقـــارير الدوريـــة للعمليـــات التشـغيلية بمـا فـي ذلـك المعلومـات عـــن صـــافي قيمـــة الأصـــول وقـــيم الاستثمارات

APEX

1. إعداد التقارير المحاسبية على مستوى المحفظة الاستثمارية
2. دعـم الشركـــة فـي بنـــاء الوحـــدات الاستثمارية لكل وقف
3. إصدار التقارير على مستوى كل الوقف
4. تقديم خدمـــات دعـــم العمـــلاء الذيـــن تخدمهم الشركة

YARDI

1. توثيـــق بيانـــات العقـــارات التـي تديرهـــا الشركة (وثائق ومعلومات مكانية)
2. دعم إدارة الدورة العقارية بشـكل كامـل (التسويق, التعاقد, التحصيل)
3. إصدار التقارير لـدعم الأعمـال التشـغيلية (الشواغر, نسب التحصيل, الخ...)
4. إصدار التقارير الدورية عن أداء المحفظة العقارية

أوقاف للاستثمار
AWQAF INVESTMENT

شكراً لكم