

أوقاف  
للإدارة والخدمات  
العقارية



# فرصة عقارية للإيجار مبنى فندق في المدينة المنورة

# جدول المحتويات

نبذة عن شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية



موقع الفرصة العقارية



عن الفرصة الاستثمارية



مميزات الفرصة العقارية



آلية المشاركة في المزاد



# عن شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية

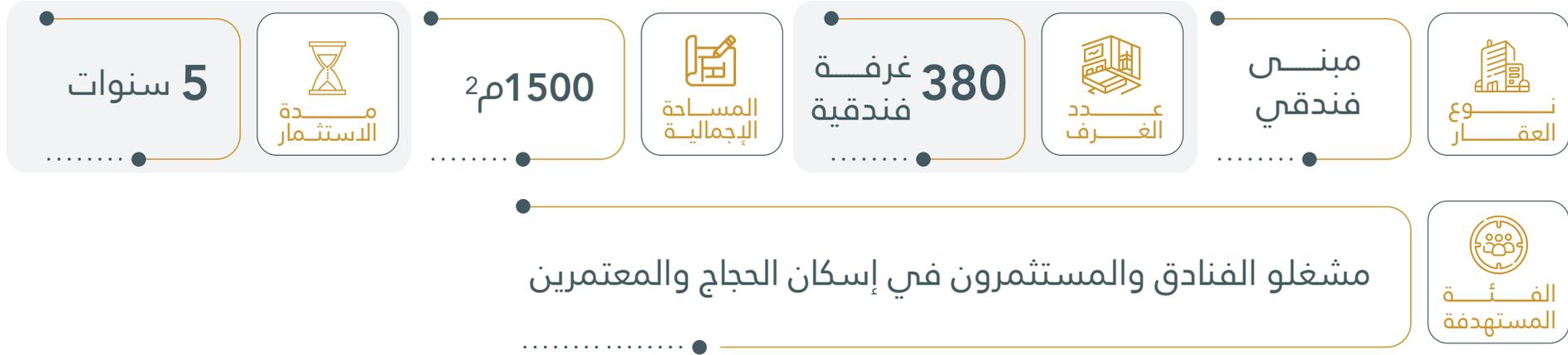
تأسست شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية في 2022/6/9م كجهة مملوكة لشركة أوقاف للاستثمار – الذراع الاستثماري للهيئة العامة للأوقاف، بهدف تطوير منظومة التشغيل العقاري لمحفظه عقارات الأوقاف، وتعظيم عوائد المحفظة ورفع كفاءة استثمارها واستدامتها. ندير في شركة أوقاف العقارية محفظة عقارات متنوعة ومنتشرة حول المملكة، ولذلك تبنت الشركة أفضل الممارسات وأحدث التقنيات لإدارة المحفظة العقارية بكفاءة عالية حيث نفخر بتحقيق نمو في عوائد المحفظة العقارية بنسبة 40% منذ انطلاق أعمال الشركة في 2022م ونتطلع لتعزيز أدائنا مستقبلاً.



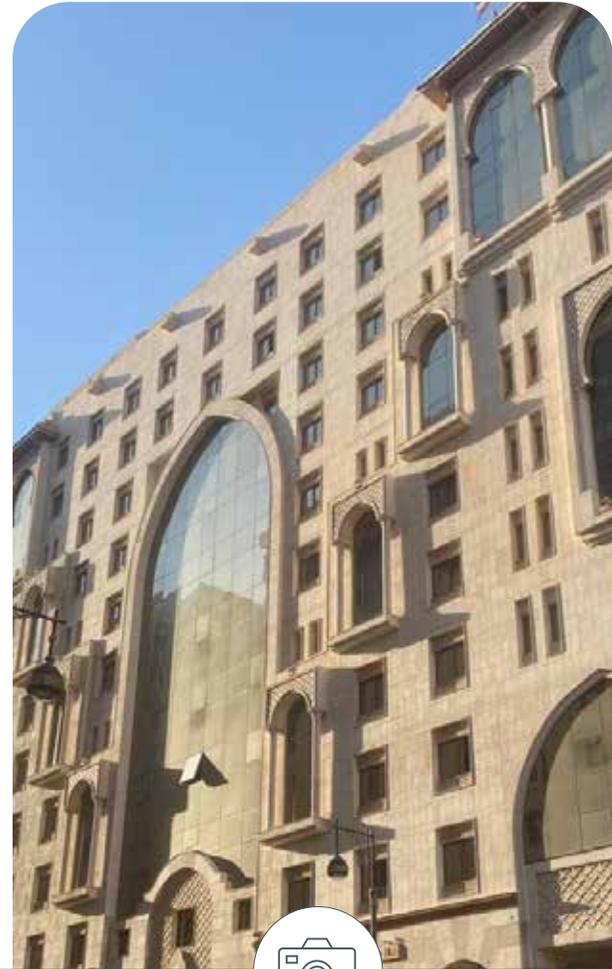
# عن الفرصة العقارية

تُعزز هذه الفرصة تجربة المعتمرين والحجاج نظراً لقربها من المسجد النبوي وسهولة الوصول إلى الحرم الشريف، مما يمنح الزوار أجواءً روحانية مميزة، كما يوفر الموقع إقامة مريحة وقريبة؛ حيث يسمح للزوار بقضاء وقت أطول في العبادات والزيارة.

يتميز العقار بموقع إستراتيجي قريب من المسجد النبوي بمساحة إجمالية تبلغ 19,484 متر مسطح، مما يجعله فرصة جذابة للمستثمرين الذين يبحثون عن موقع فريد في المدينة المنورة مع إمكانيات استثمارية متنوعة.



# مور العقار



# الغرض من طرح الفرصة العقارية

إسكان الحجاج والمعتمرين نظراً لقرب الموقع من الحرم النبوي الشريف



# موقع الفرصة العقارية والتميز

## الحدود والأطوال



جار قطعة 4015 بطول 25 متر وجار  
القطعة رقم 4014 بطول 25 متر



شارع سعد بن عبادا عرض 20  
متر بطول 50 متر



ممر مشاة عرض 8 متر  
بطول 30 متر



ممر مشاة عرض 8 متر  
بطول 30 متر



# آلية المشاركة في المزاد

الحضور في يوم المزاد العلني مع كامل المستندات المطلوبة في الإعلان



شيك مصدق بقيمة مليون ريال باسم شركة أوقاف للاستثمار مسترد في حال عدم الترسية.

خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.

توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها.

جميع المستندات المذكورة في آلية المشاركة في المزاد توضع في ظرف مغلق يتم تسليمه للموظف المعني.

صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.

صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.

خطاب يوضح الإقرار بأنه تم معاينة العقار بشكل دقيق نافي للجهاالة - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138 جوال: 0537007049.

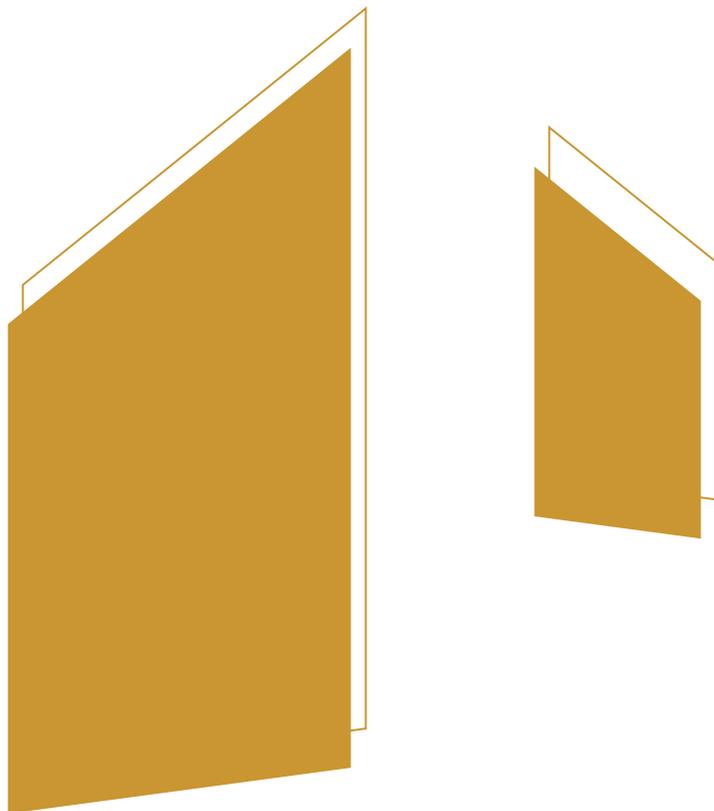
عدم وجود مستحقات مالية سابقة لدى الهيئة العامة للأوقاف.

اضغط  
هنا



## الشروط والأحكام





## موعد إقامة المزاد

فندق الاغوات 

4:00 مساءً 

2024/11/20 

## بيانات التواصل

0537007049 



أوقاف  
للإدارة والخدمات  
العقارية

