



## i معلومات الفرصة

### رباط مريم مغازل

### الموقع



- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومح桐 ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض

- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

**عنوان الهيئة العامة للأوقاف:**  
طريق الدائري الشمالي، حي المروج،  
رقم المبني: 3563 / الرمز البريدي 12284  
الرقم الإضافي: 8483، الرياض.

اضغط هنا للانتقال إلى موقع التقديم



### للإستفسار والتواصل



920000138



0537007052



remgmt@awqaf.com.sa



### المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض



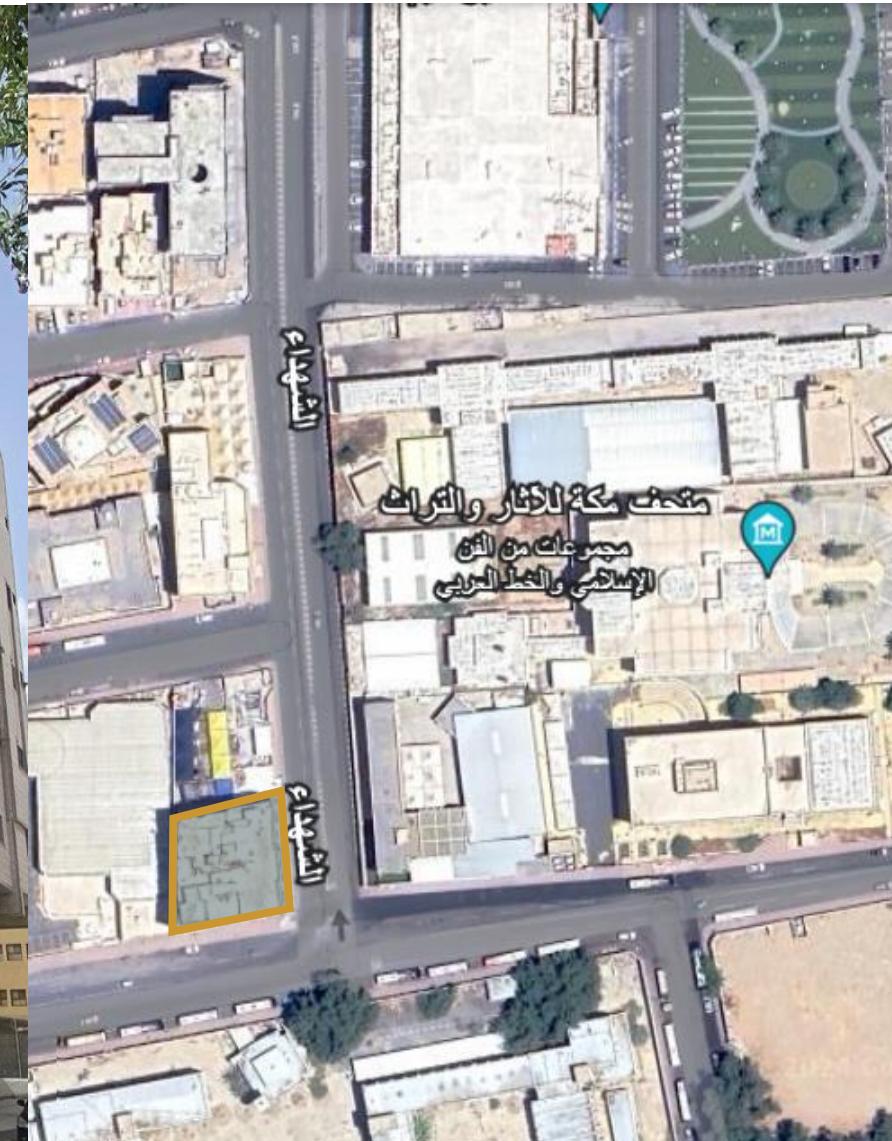
1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، اضغط هنا.
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوفيق سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.



## i معلومات الفرصة

| اسم الوقف     | وقف الحرم بالزاهر   |
|---------------|---|
| المدينة       | مكة المكرمة   |
| الحي          | الزاهر  |
| نوع العقار    | عمارة تجارية سكنية  |
| مساحة الأرض   | 2112.95 م <sup>2</sup>  |
| مكونات العقار | بدروم + أرضي + ميزانين + 5 أدوار متكرره + مبيتات (6 محلات + 26 شقة) |
| مدة الاستثمار | 10 سنوات + 6 أشهر فترة سماح   |

## الموقع



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومحفظ ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض

- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

**عنوان الهيئة العامة للأوقاف:**  
طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبني: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض.

اضغط هنا للانتقال إلى موقع التقديم



## للاستفسار والتواصل



920000138



0537007052



remgmt@awqaf.com.sa

## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، اضغط هنا.
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007052
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوفيق سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
6. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
7. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
8. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.